

Grundstück 9, Haus 03

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Untergeschoß	74,77 m ²
Erdgeschoß	57,44 m ²
1. Obergeschoß	30,23 m ²
Gesamtfläche	162,44 m ²

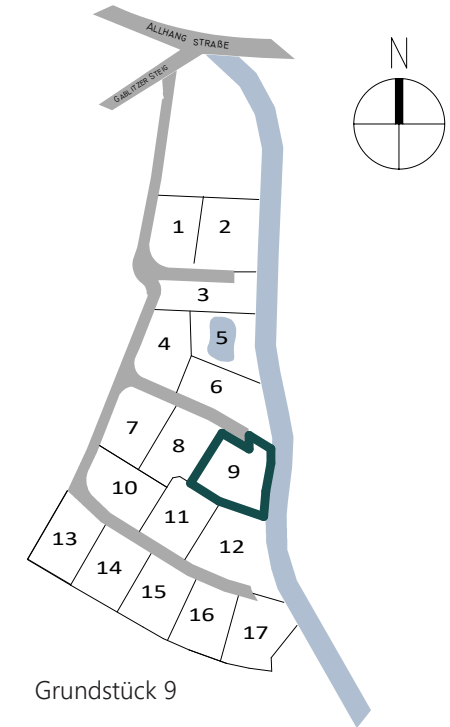
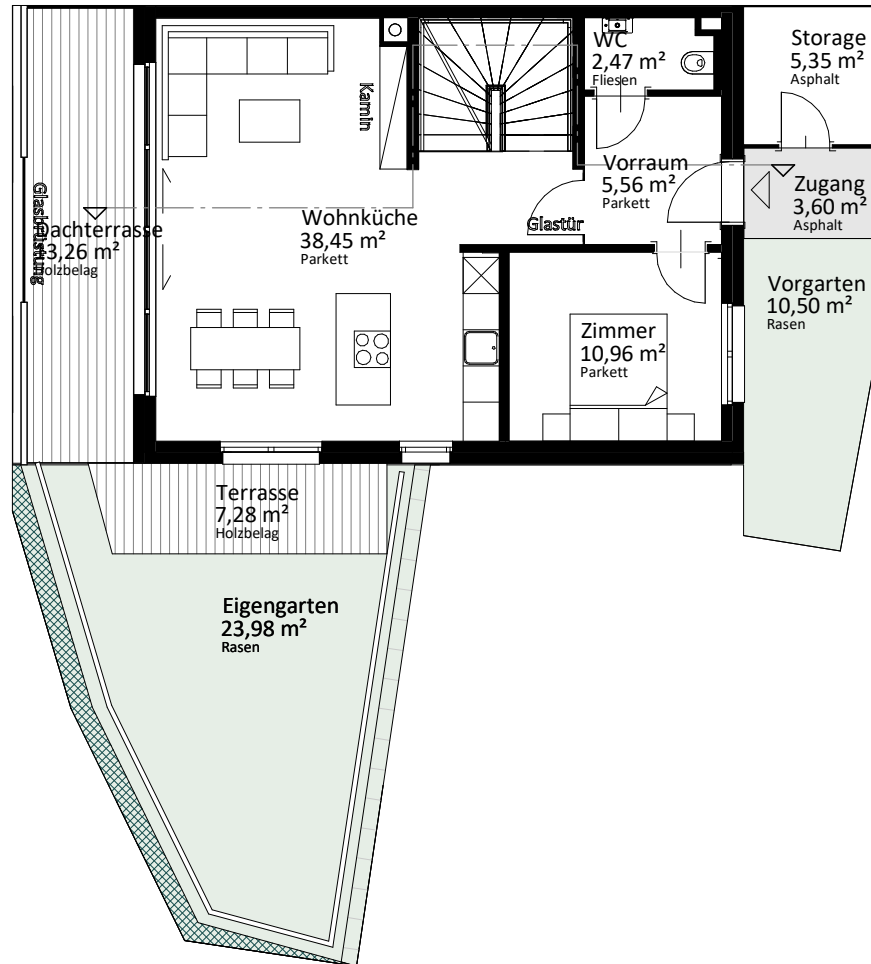
Freiflächen

Storage	5,35 m ²
Zugang	3,60 m ²
Vorgarten	10,50 m ²
Eigengarten	187,55 m ²
Terrasse	9,53 m ²
Dachterrassen	31,37 m ²
Gesamtfläche	255,48 m ²

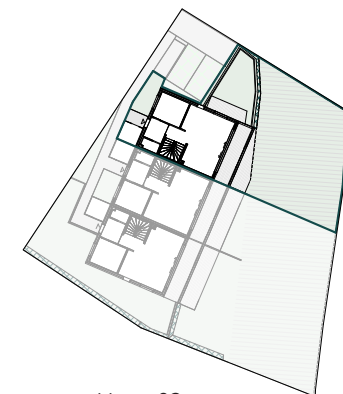
Kaufpreis: € 598.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



Grundstück 9



Haus 03



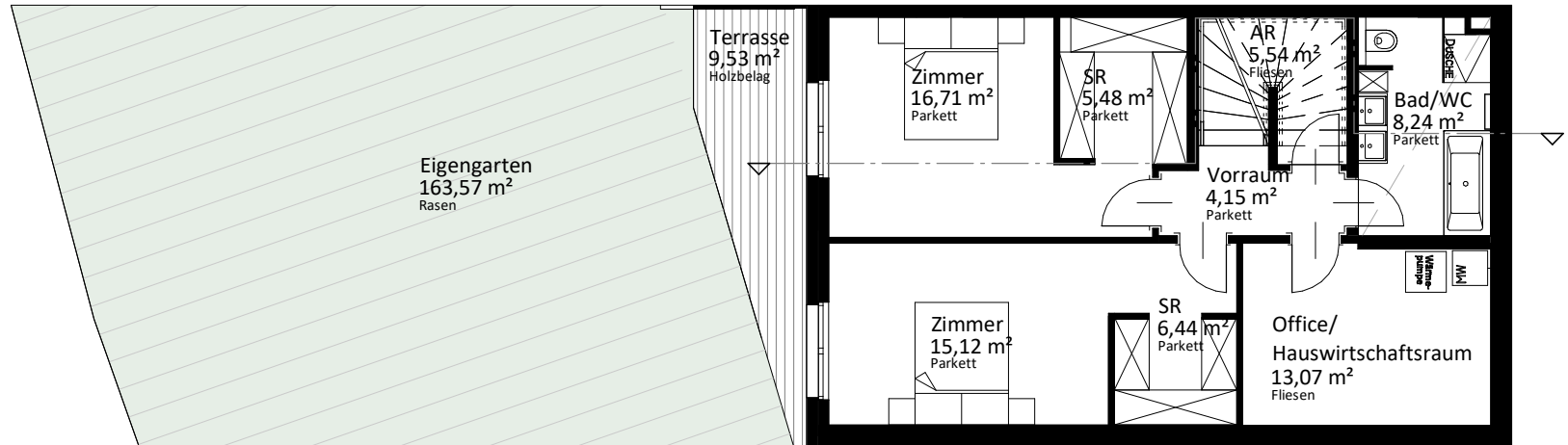
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

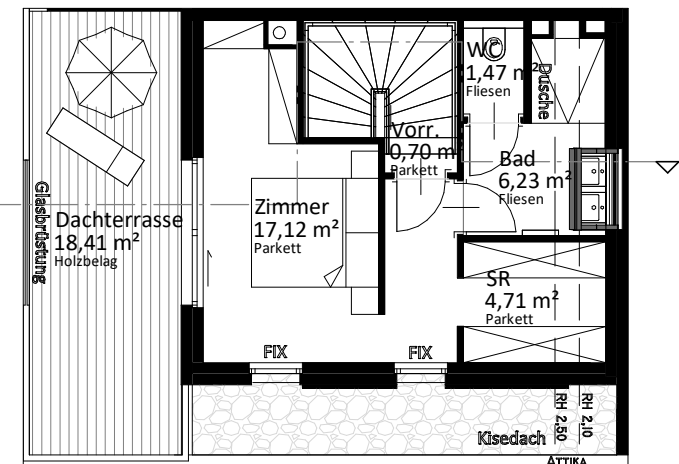
Grundstück 9, Haus 03



Untergeschoß



1. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021