

## Grundstück 9, Haus 02

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

Untergeschoß	74,77 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß	57,44 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	39,01 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	171,16 m <sup>2</sup>

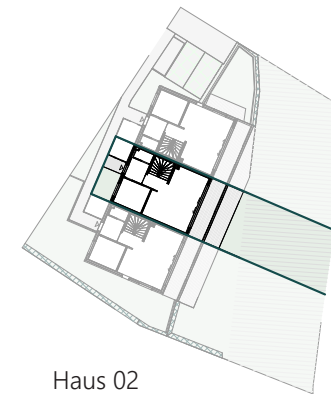
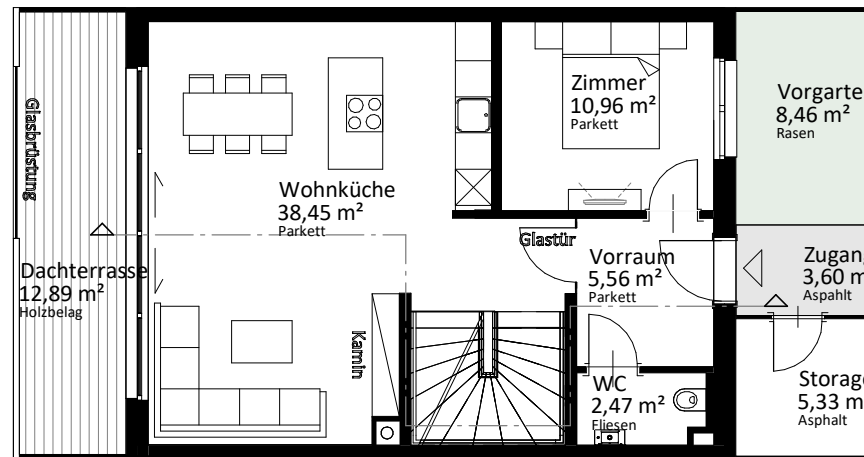
### Freiflächen

Storage	5,33 m <sup>2</sup>
Zugang	3,60 m <sup>2</sup>
Vorgarten	8,46 m <sup>2</sup>
Eigengarten	93,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,26 m <sup>2</sup>
Dachterrassen	31,24 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	156,66 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: € 612.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

## Erdgeschoß

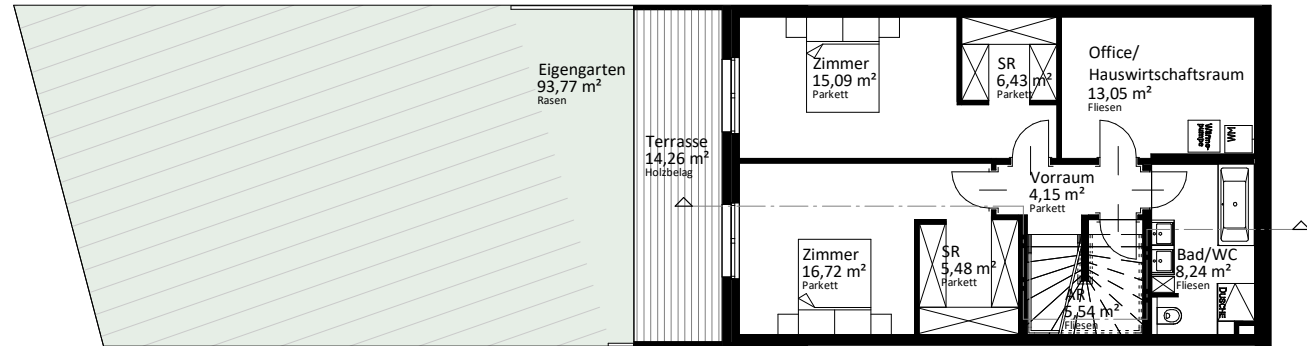


Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

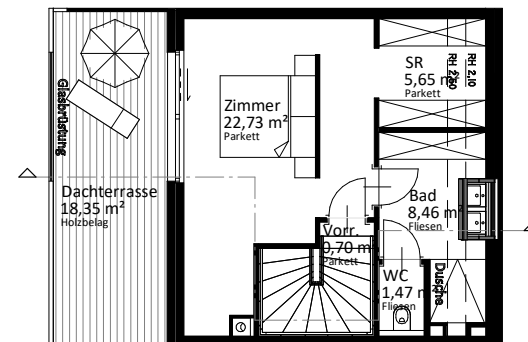
## Grundstück 9, Haus 02



### Untergeschoß



### 1. Obergeschoß



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021