

Grundstück 9, Haus 01

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

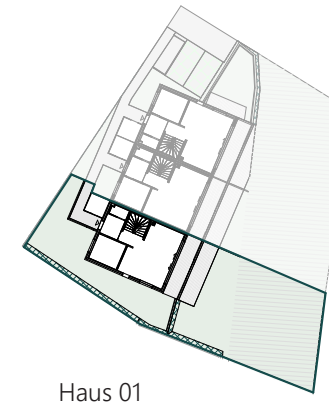
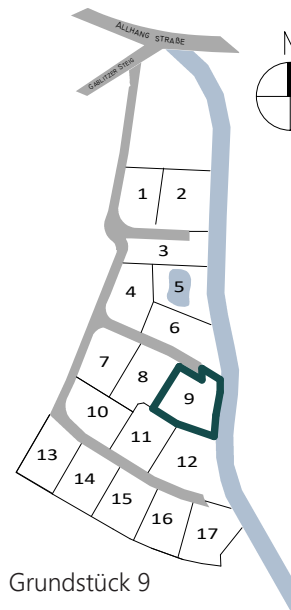
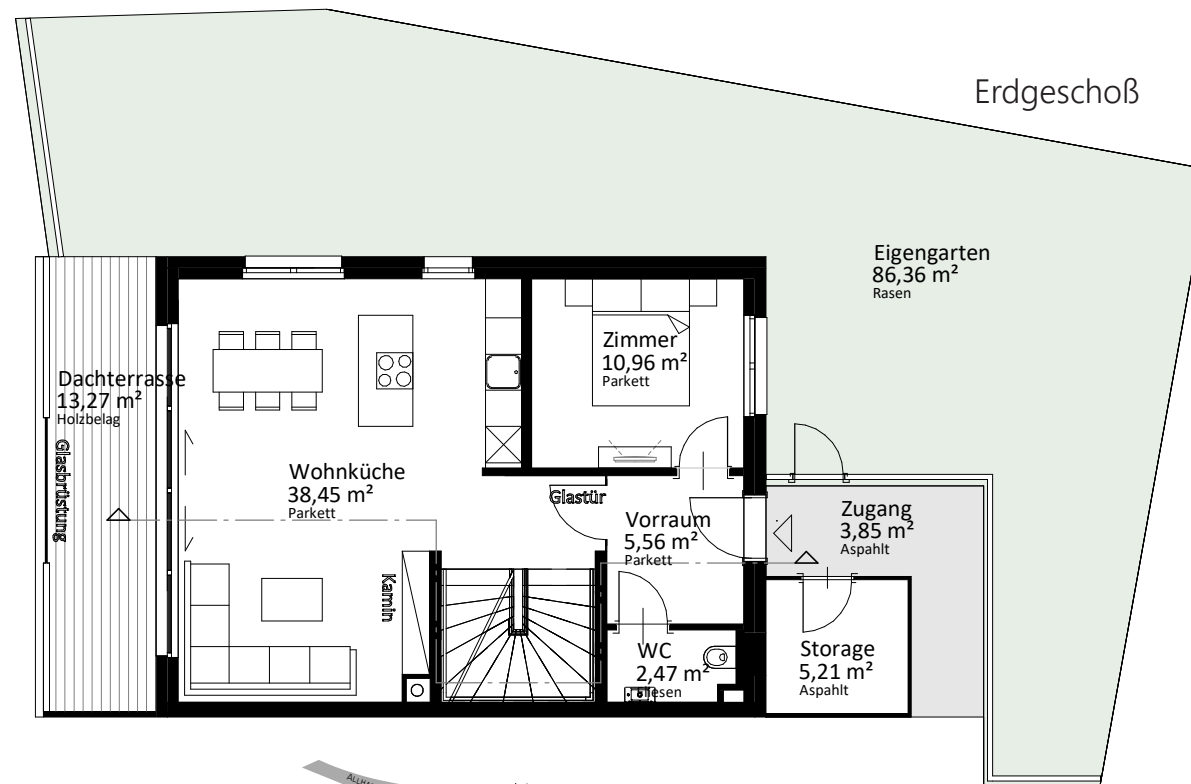
Untergeschoß	74,77 m ²
Erdgeschoß	57,44 m ²
1. Obergeschoß	30,23 m ²
Gesamtfläche	162,44 m ²

Freiflächen

Storage	5,21 m ²
Zugang	3,85 m ²
Eigengarten	271,29 m ²
Terrasse	14,69 m ²
Dachterrasse EG	13,27 m ²
Dachterrasse 1.OG	18,45 m ²
Gesamtfläche	326,76 m ²

Kaufpreis: € 695.000,00

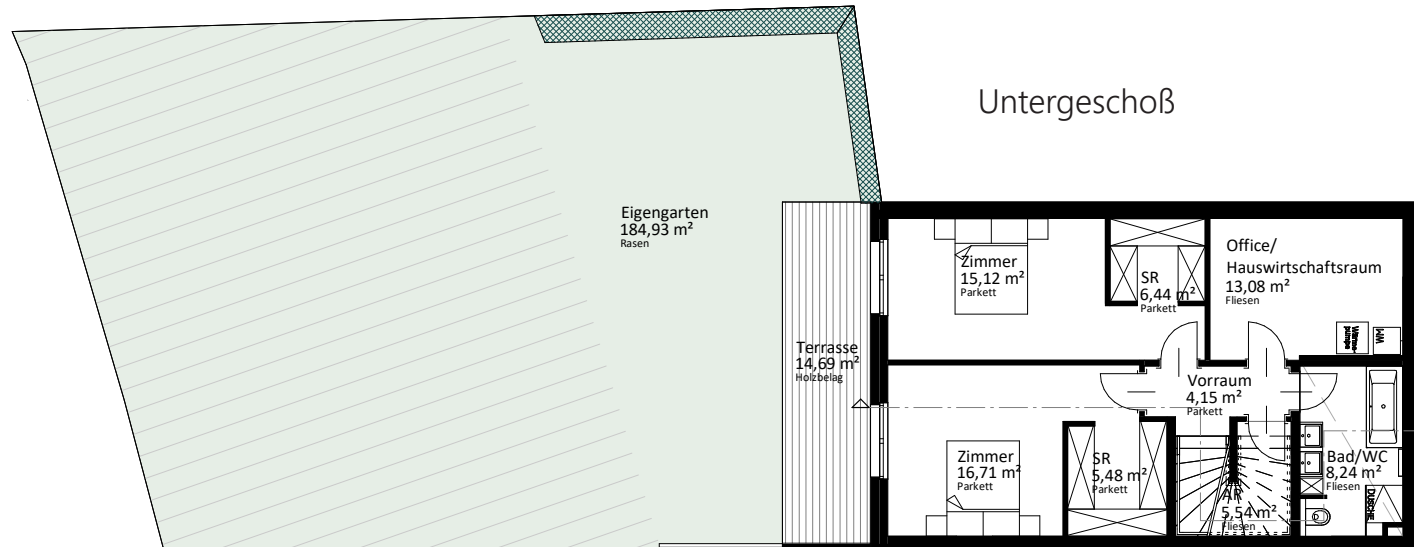
HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63



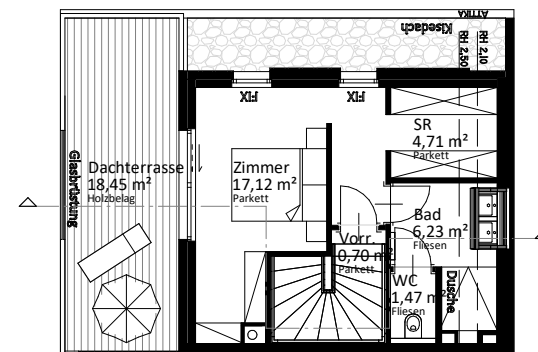
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

Grundstück 9, Haus 01



1. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021