

## Grundstück 8, Haus 03

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	149,77 m <sup>2</sup>

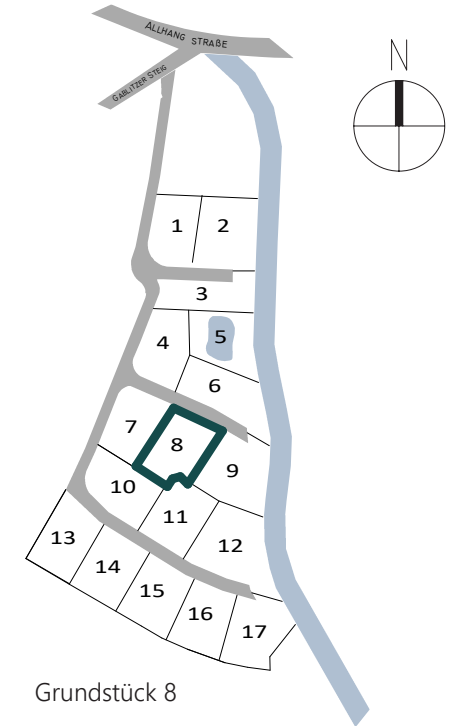
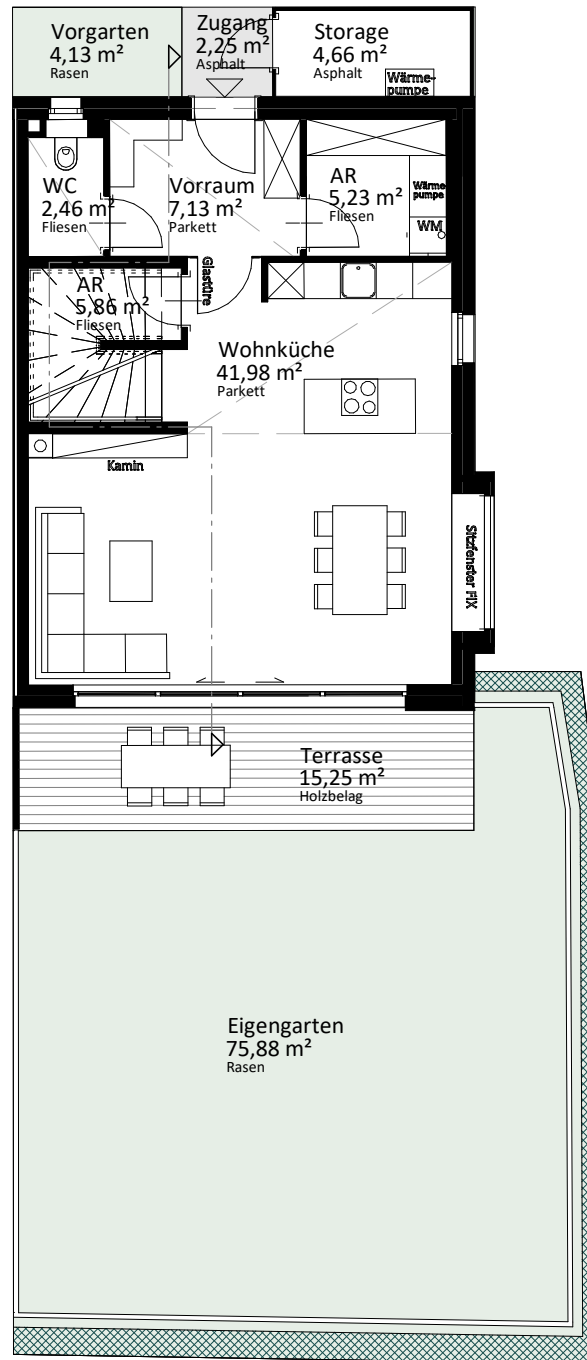
### Freiflächen

Storage	4,66 m <sup>2</sup>
Zugang	2,25 m <sup>2</sup>
Vorgarten	4,13 m <sup>2</sup>
Eigengarten	75,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,45 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120,62 m <sup>2</sup>

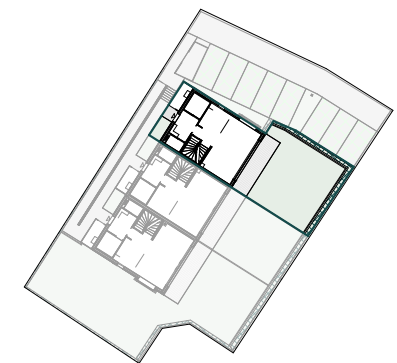
Kaufpreis: € 712.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

### Erdgeschoß



Grundstück 8



Haus 03

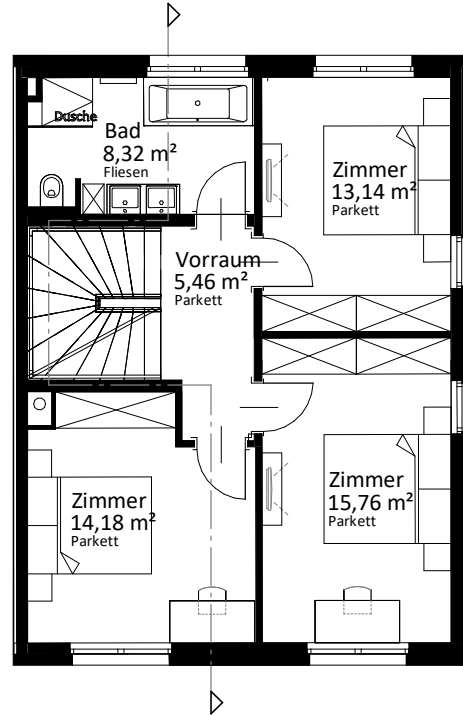
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

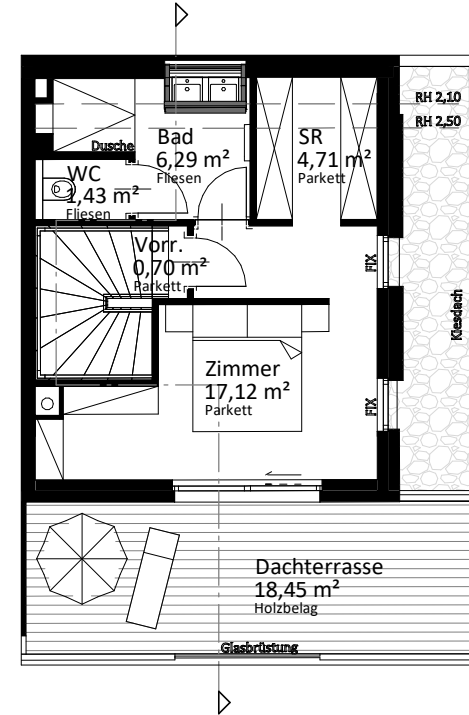
**Grundstück 8, Haus 03**



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021