

## Grundstück 7, Haus 01

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche  
4 Schlafzimmer  
2 Bäder mit WC  
1 separates WC  
2 Abstellräume  
1 Storage  
2 Stellplätze

### Wohnflächen

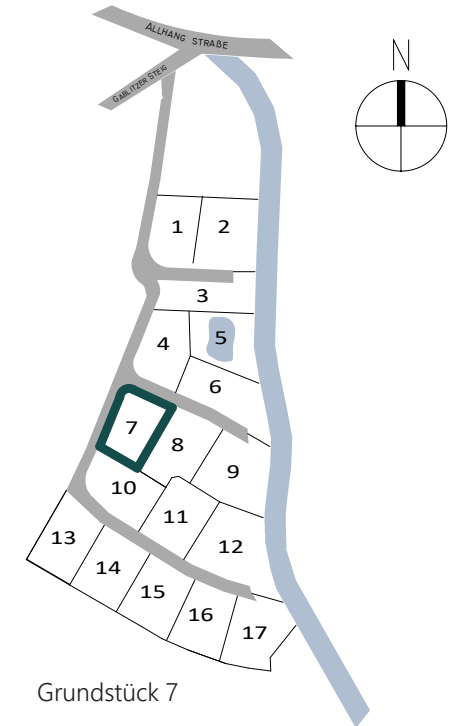
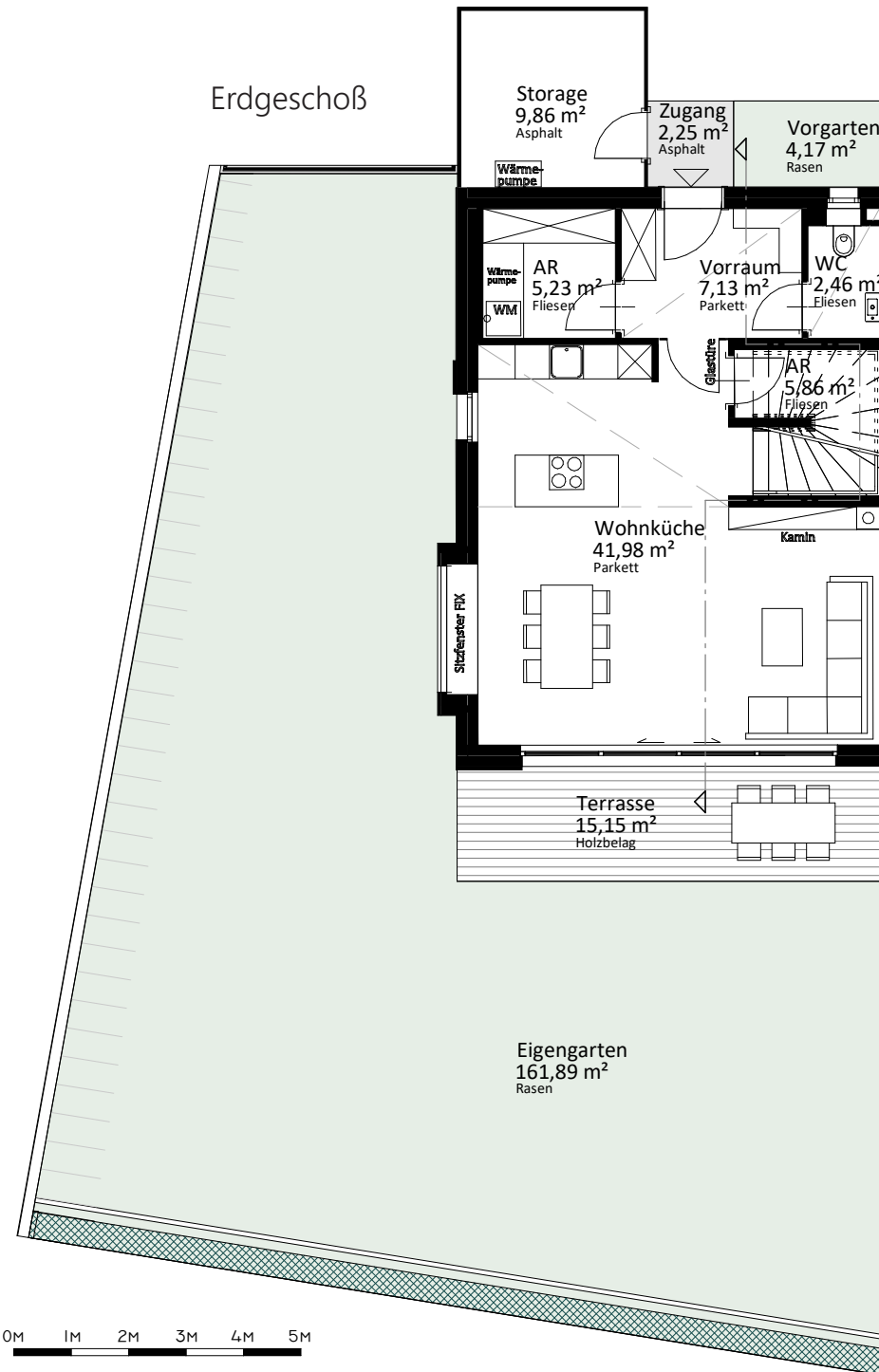
Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>149,77 m<sup>2</sup></b>

### Freiflächen

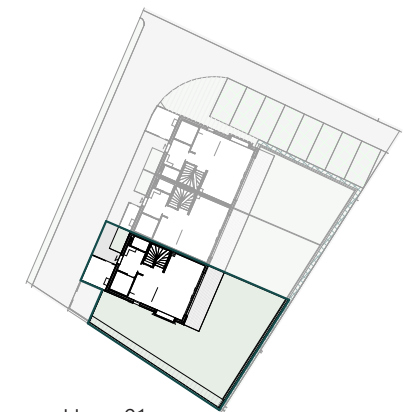
Storage	9,86 m <sup>2</sup>
Zugang	2,25 m <sup>2</sup>
Vorgarten	4,17 m <sup>2</sup>
Eigengarten	161,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,15 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>211,94 m<sup>2</sup></b>

**Kaufpreis: € 687.000,00**

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63



Grundstück 7



Haus 01

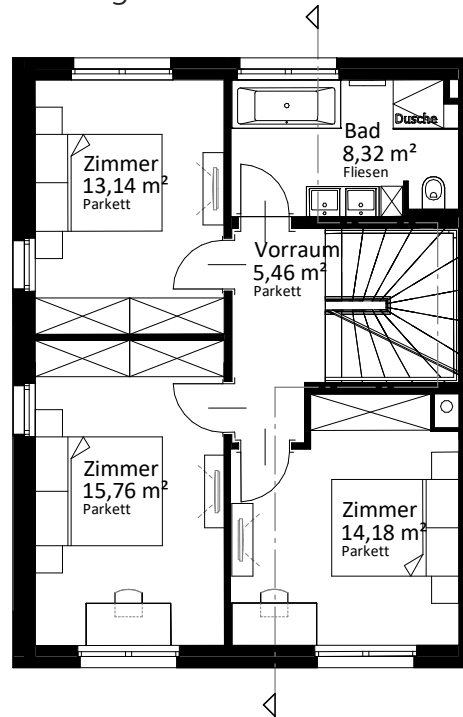
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

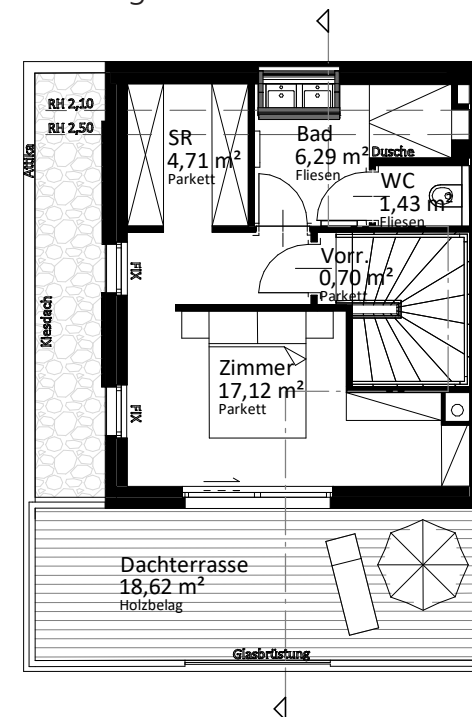
**Grundstück 7, Haus 01**



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021