

## Grundstück 6, Haus 03

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>149,77 m<sup>2</sup></b>

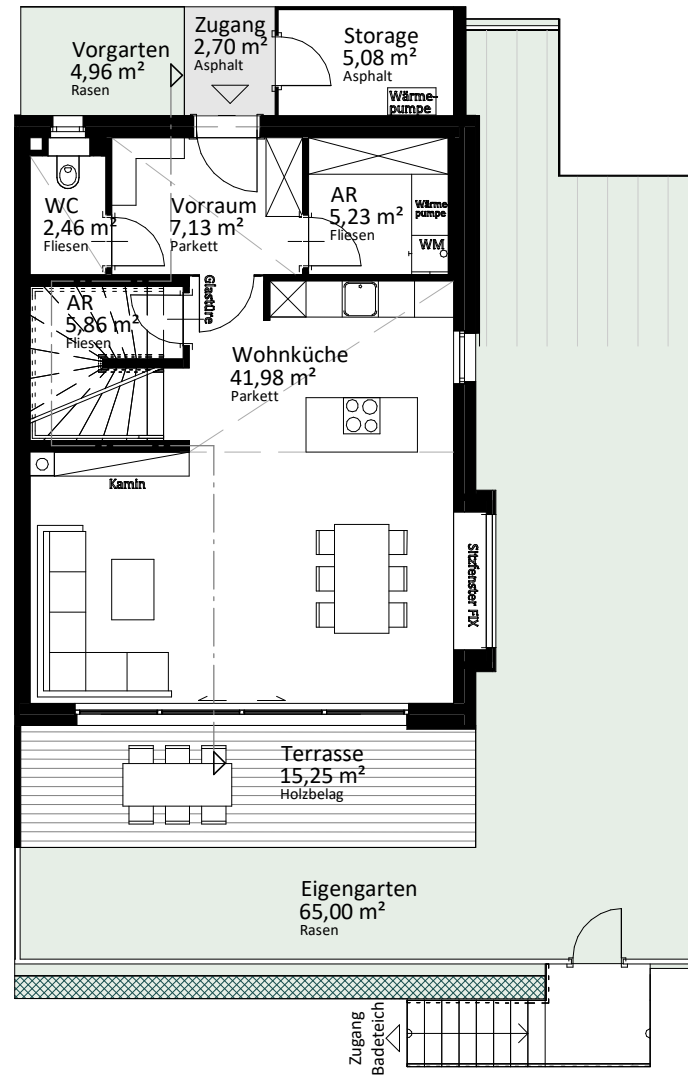
### Freiflächen

Storage	5,08 m <sup>2</sup>
Zugang	2,70 m <sup>2</sup>
Vorgarten	4,96 m <sup>2</sup>
Eigengarten	65,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>111,34 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis: € 664.000,00

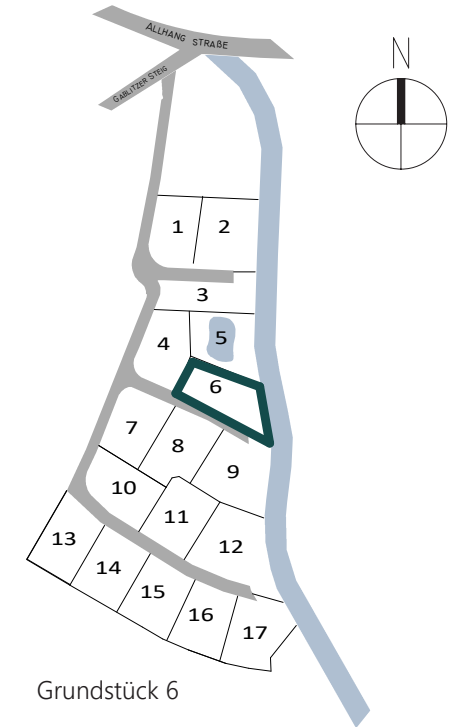
HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

### Erdgeschoß

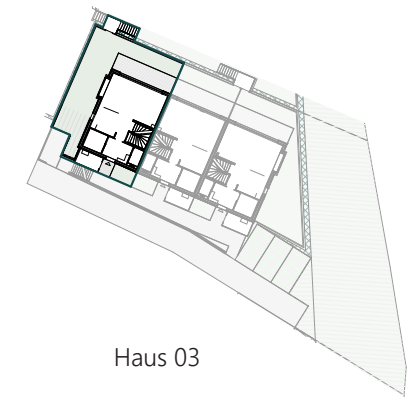


0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



Grundstück 6

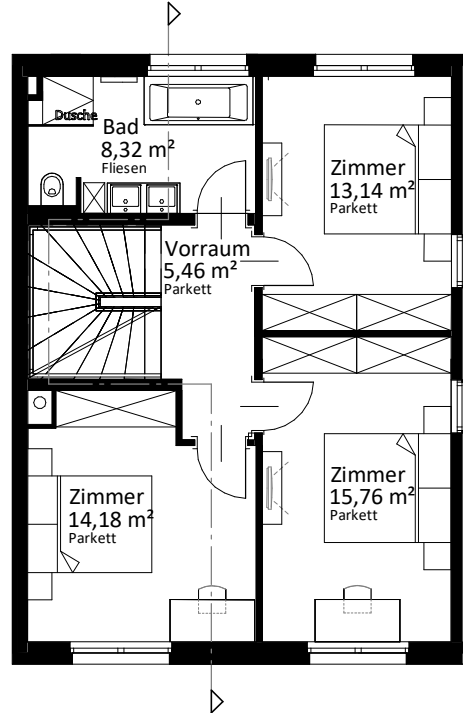


Haus 03

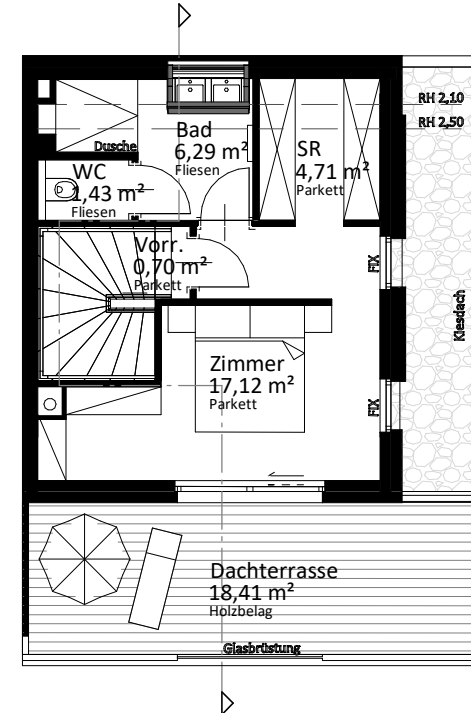
## Grundstück 6, Haus 03



### 1. Obergeschoß



### 2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021