

## Grundstück 4, Haus 03

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

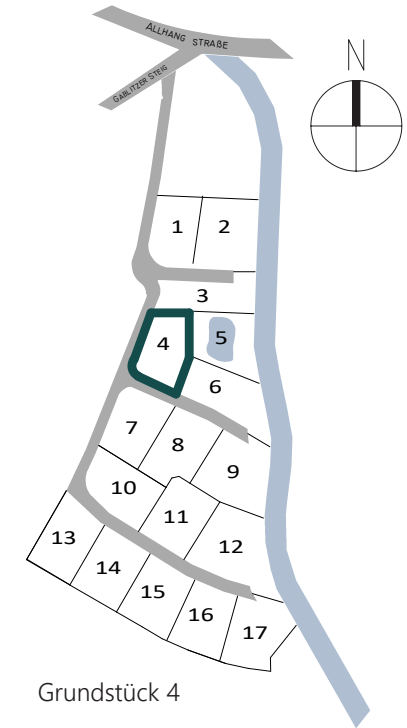
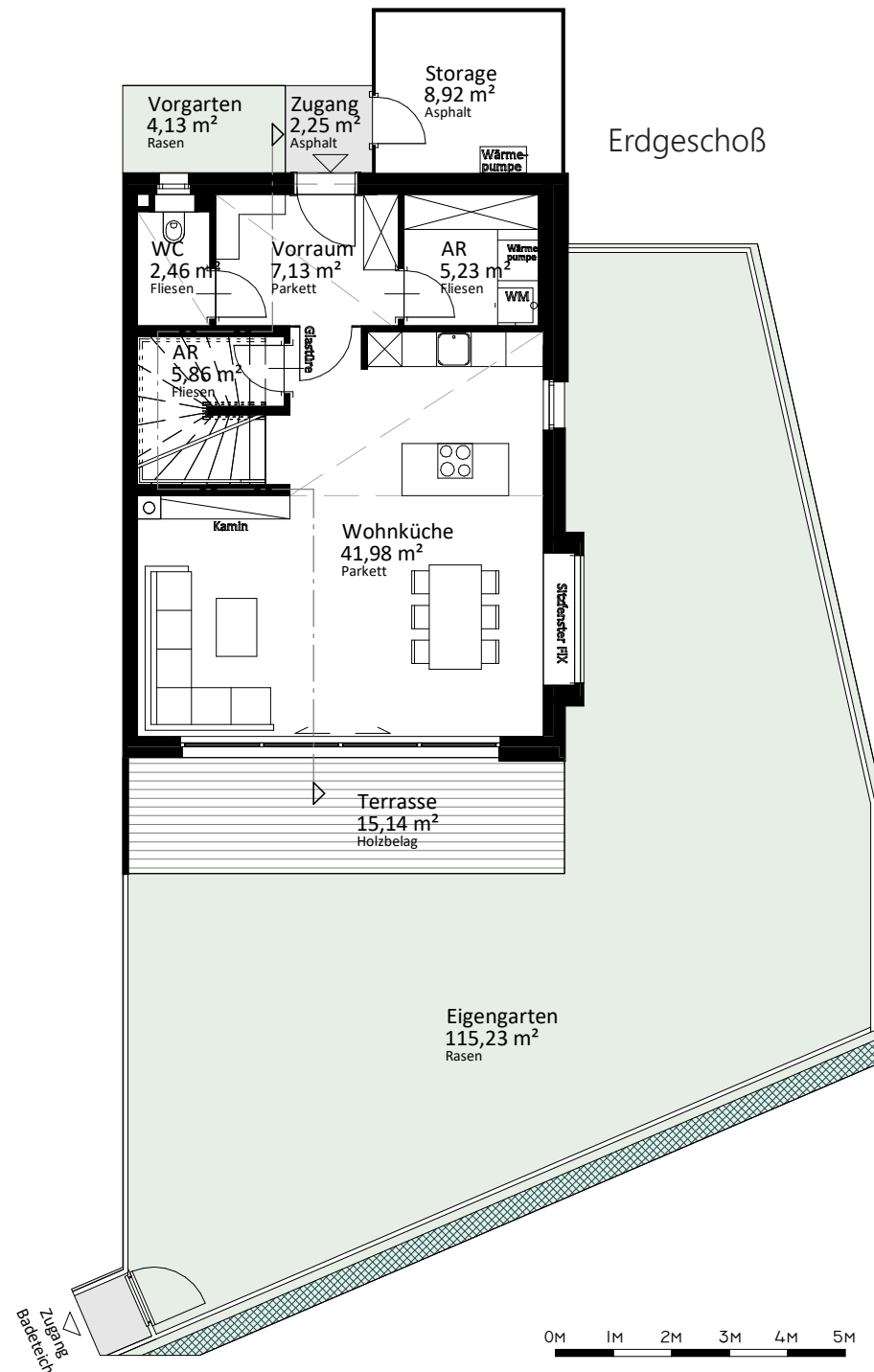
Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	149,77 m <sup>2</sup>

### Freiflächen

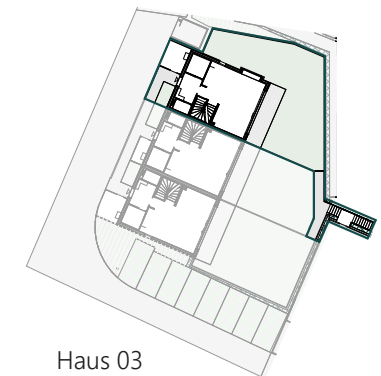
Storage	8,92 m <sup>2</sup>
Zugang	2,25 m <sup>2</sup>
Vorgarten	4,13 m <sup>2</sup>
Eigengarten	115,23 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,41 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	164,08 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: € 726.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63



Grundstück 4



Haus 03

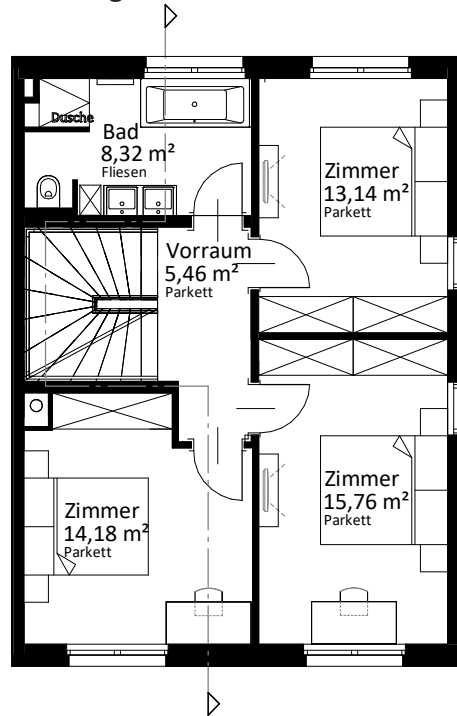
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

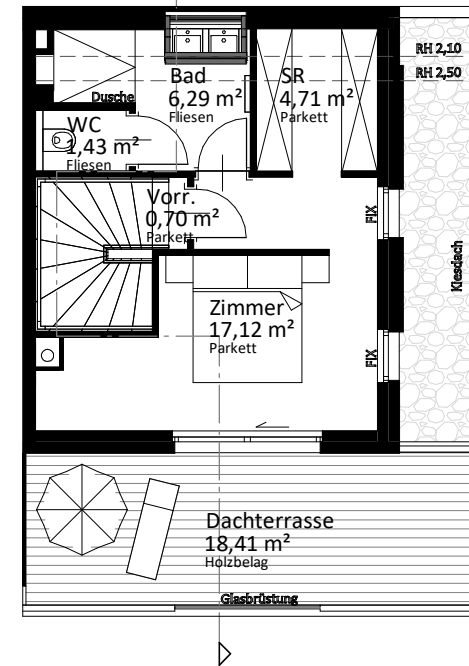
## Grundstück 4, Haus 03



### 1. Obergeschoß



### 2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021