

Grundstück 3, Haus 02

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

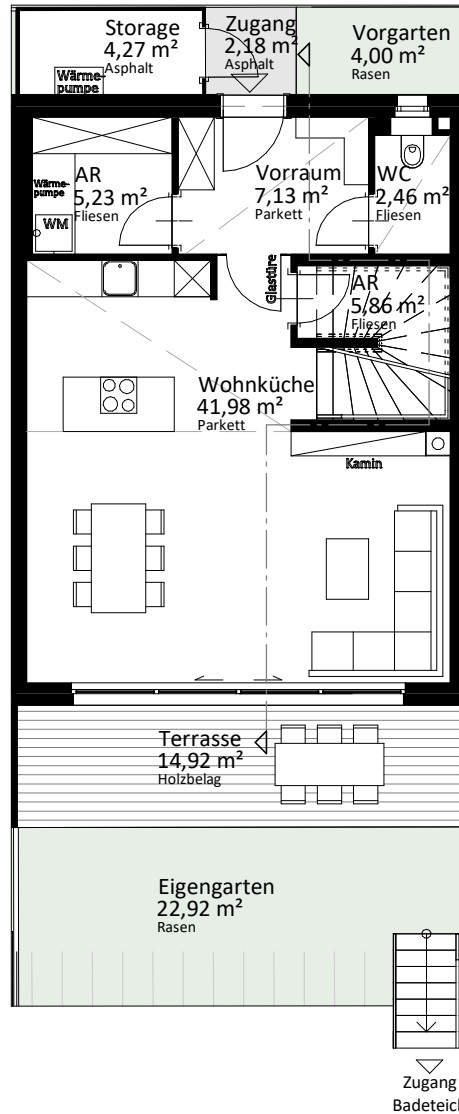
Freiflächen

Storage	4,27 m ²
Zugang	2,18 m ²
Vorgarten	4,00 m ²
Eigengarten	22,92 m ²
Terrasse	14,92 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	66,68 m ²

Kaufpreis: € 637.000,00

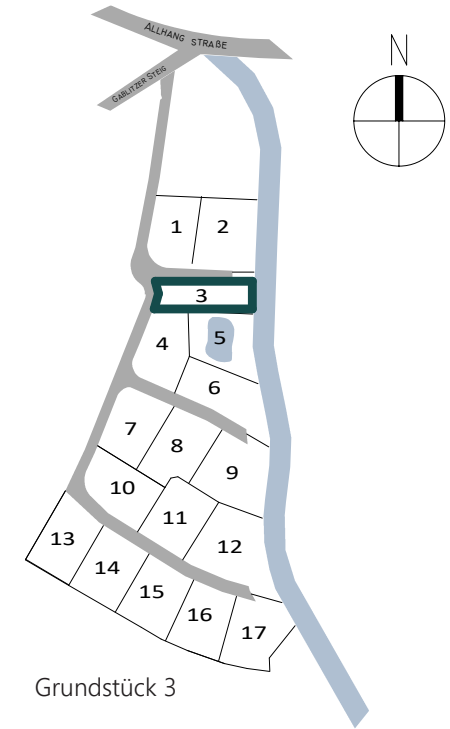
HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



Grundstück 3

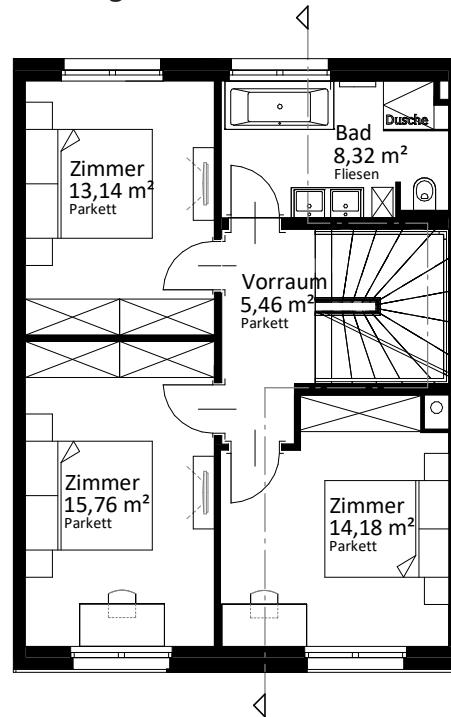


Haus 02

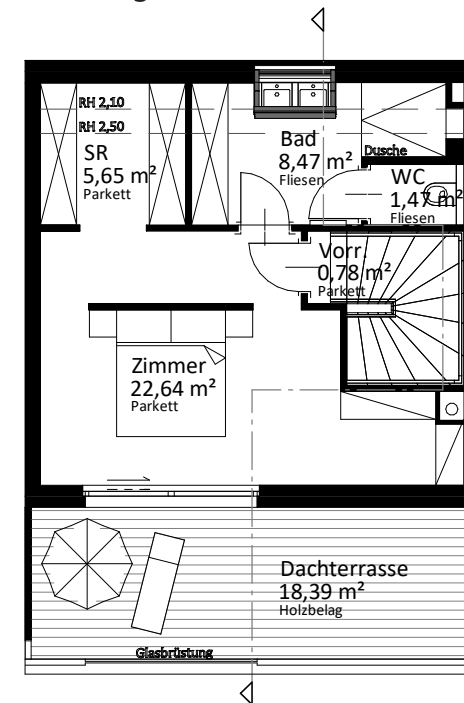
Grundstück 3, Haus 02



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021