

## Grundstück 17, Haus 03

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

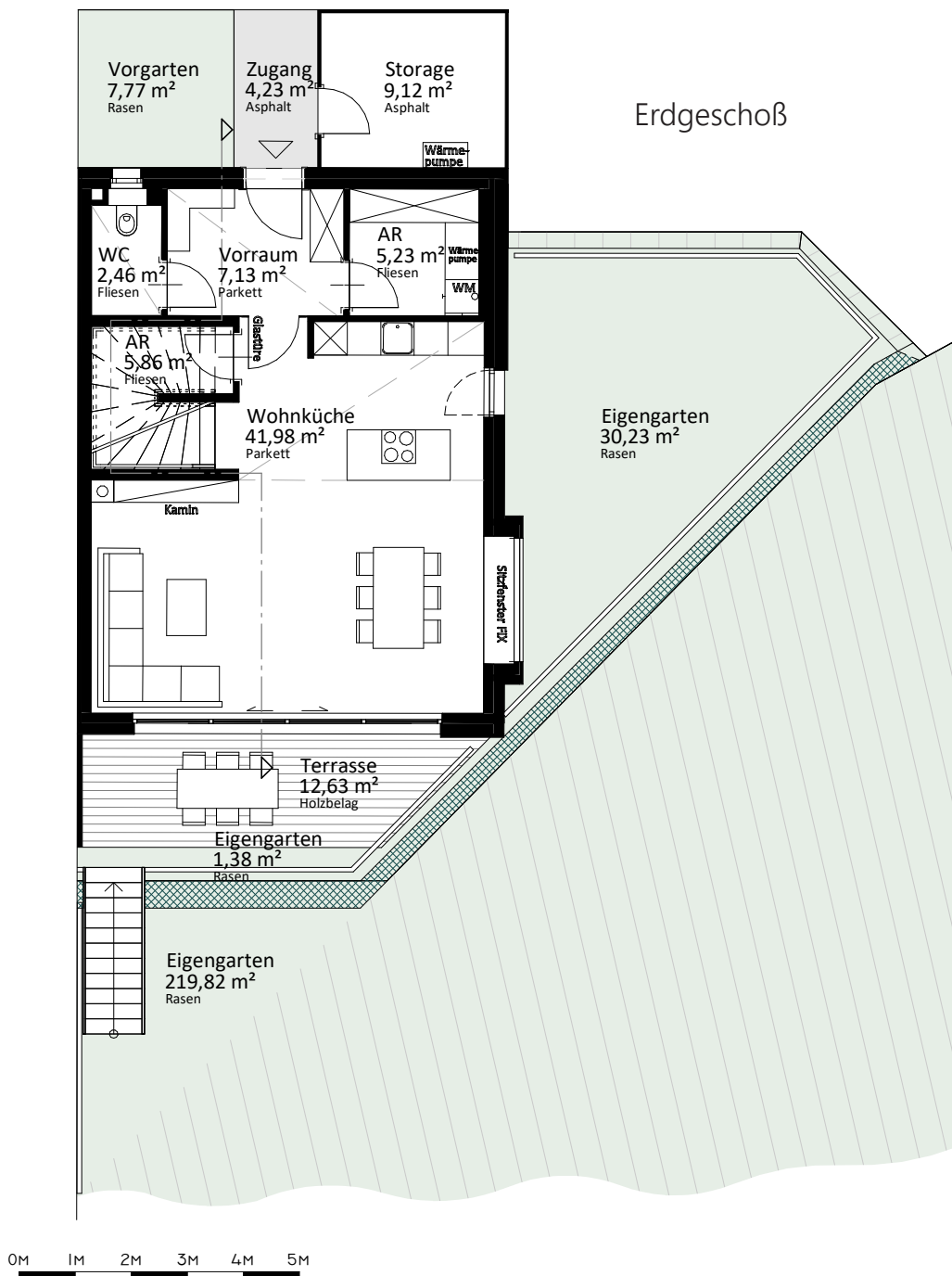
Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>149,77 m<sup>2</sup></b>

### Freiflächen

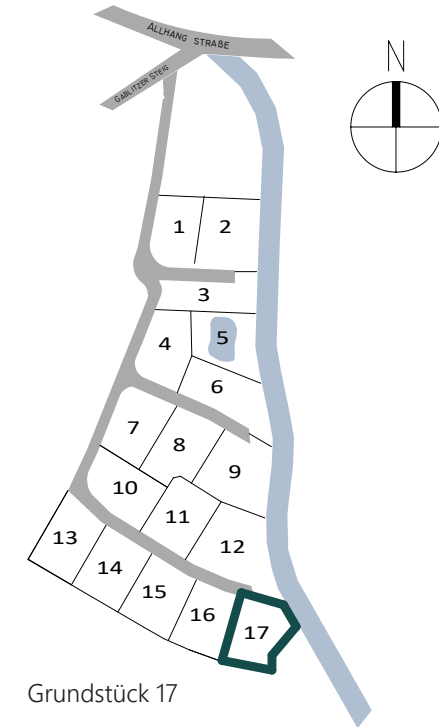
Storage	9,12 m <sup>2</sup>
Zugang	4,23 m <sup>2</sup>
Vorgarten	7,77 m <sup>2</sup>
Eigengarten	251,43 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,63 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>303,59 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis: € 562.000,00

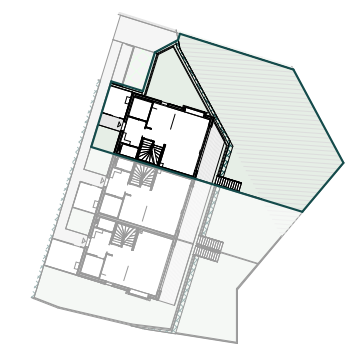
HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63



Erdgeschoß



Grundstück 17



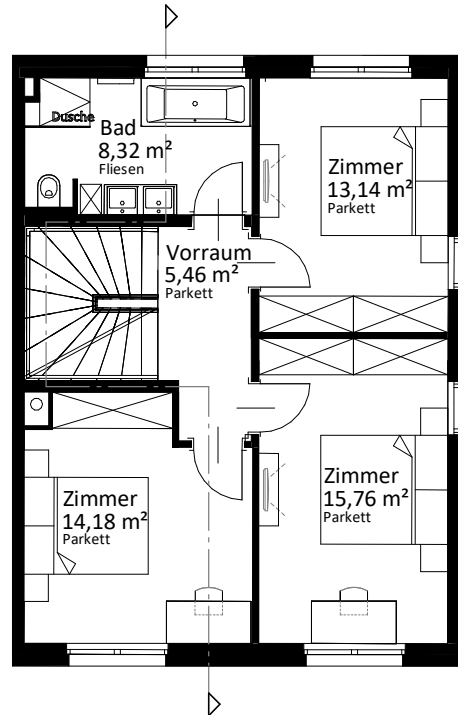
Haus 03

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

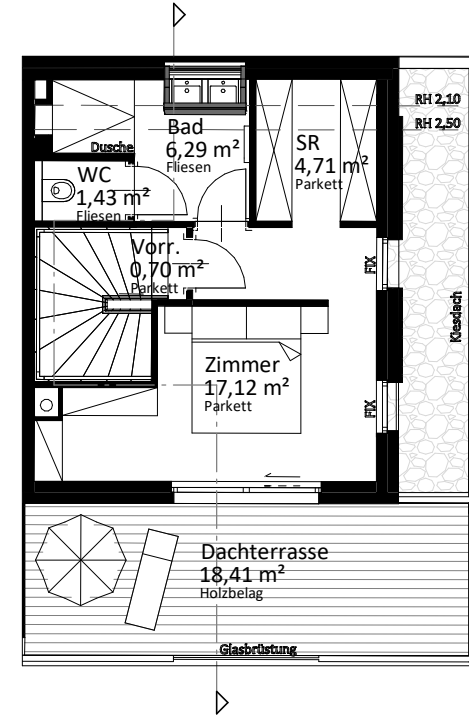
**Grundstück 17, Haus 03**



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021