

## Grundstück 17, Haus 01

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>149,77 m<sup>2</sup></b>

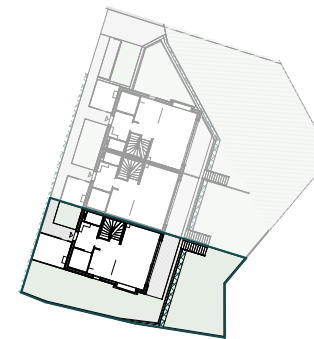
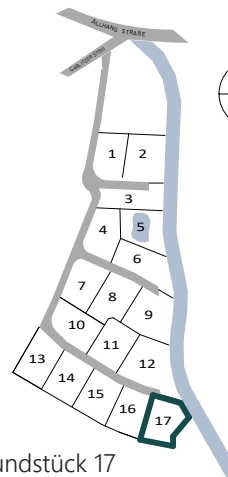
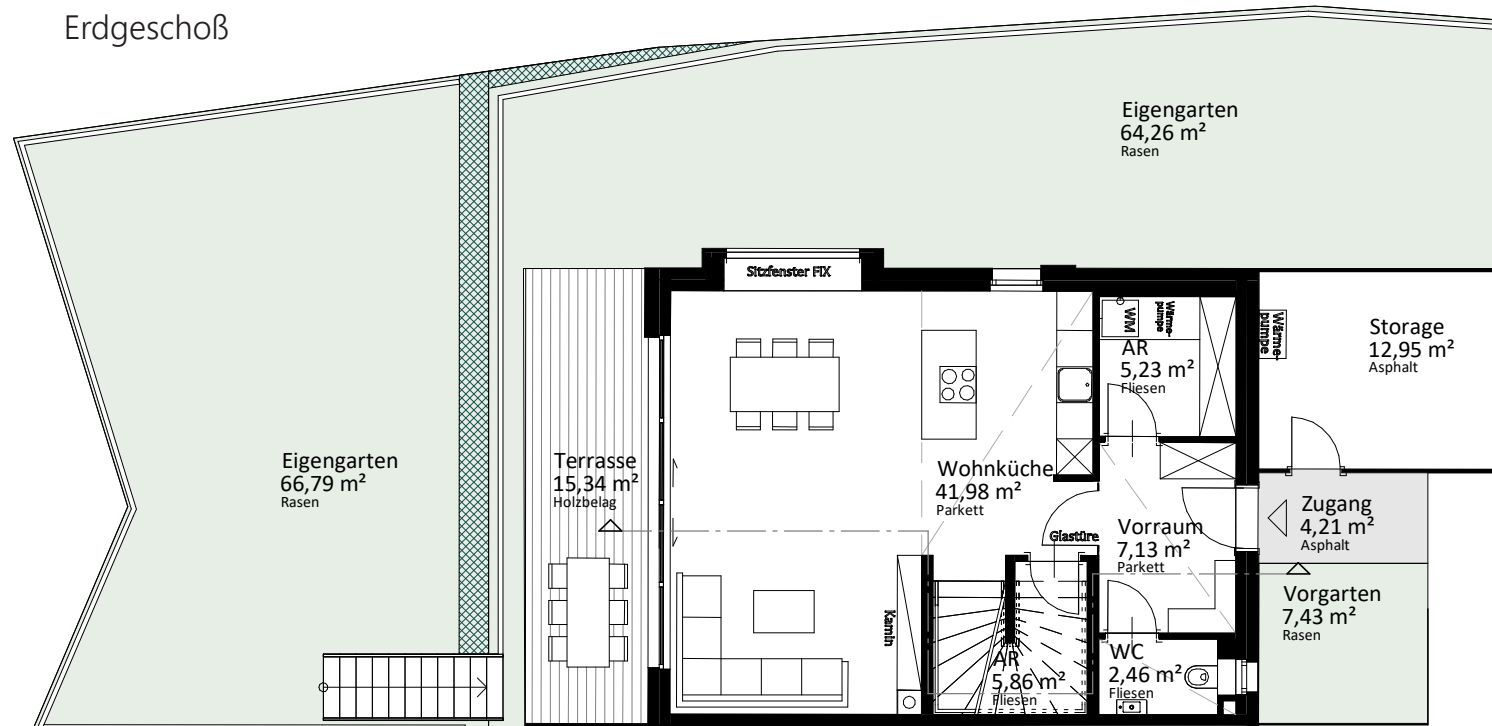
### Freiflächen

Storage	12,95 m <sup>2</sup>
Zugang	4,21 m <sup>2</sup>
Vorgarten	7,43 m <sup>2</sup>
Eigengarten	131,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>189,39 m<sup>2</sup></b>

**Kaufpreis:** € 642.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

## Erdgeschoß



Haus 01

0M 1M 2M 3M 4M 5M

Grundstück 17

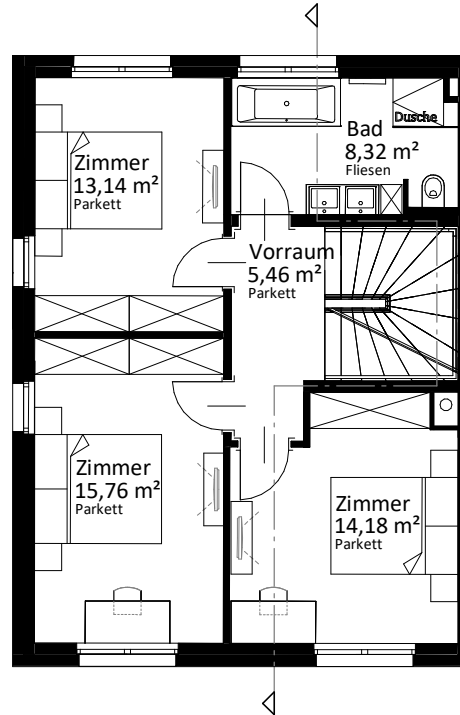
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

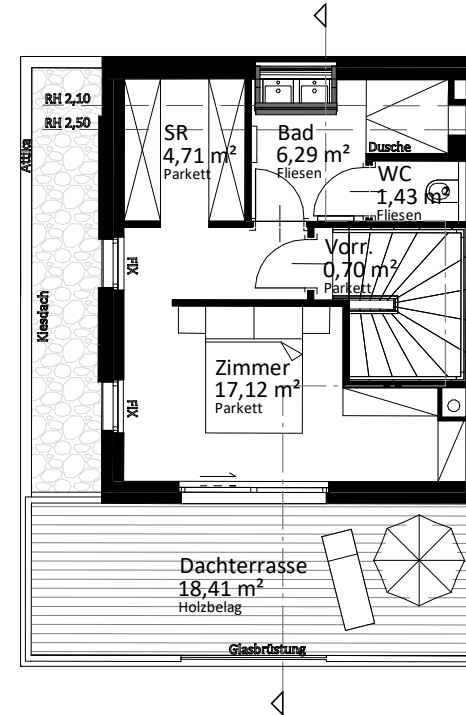
**Grundstück 17, Haus 01**



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021