

Grundstück 16, Haus 03

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m²

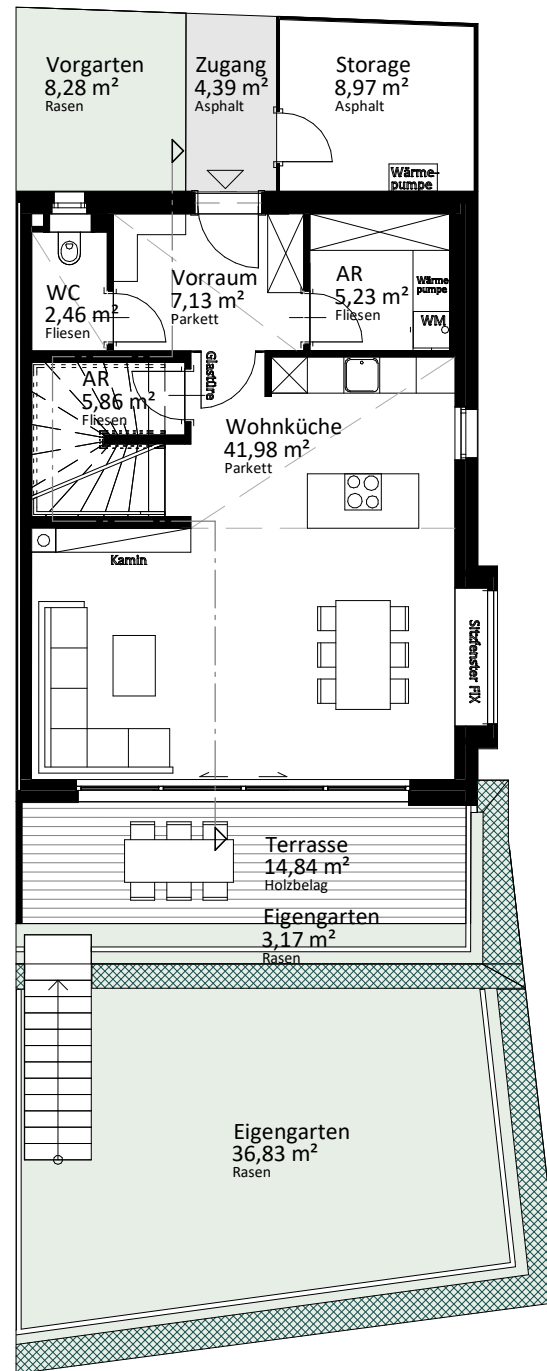
Freiflächen

Storage	8,97 m ²
Zugang	4,39 m ²
Vorgarten	8,28 m ²
Eigengarten	40,00 m ²
Terrasse	14,84 m ²
Dachterrasse	18,42 m ²
Gesamtfläche	94,90 m²

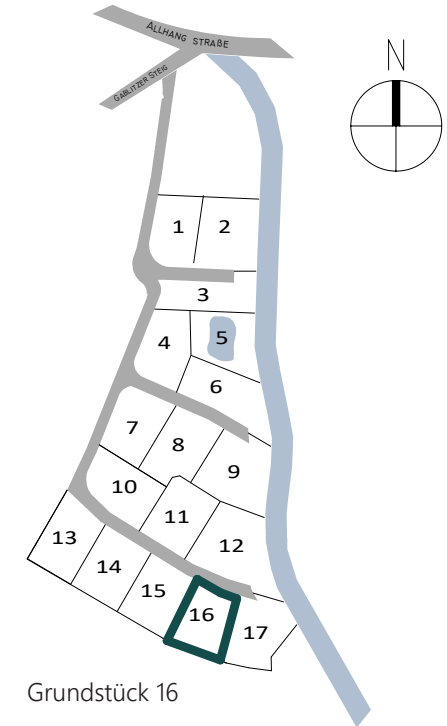
Kaufpreis: € 617.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

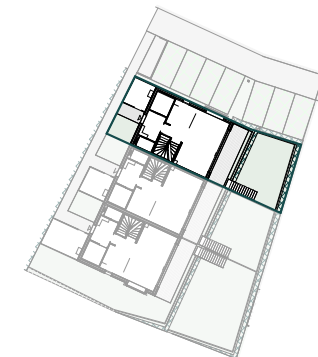
Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M



Grundstück 16



Haus 03

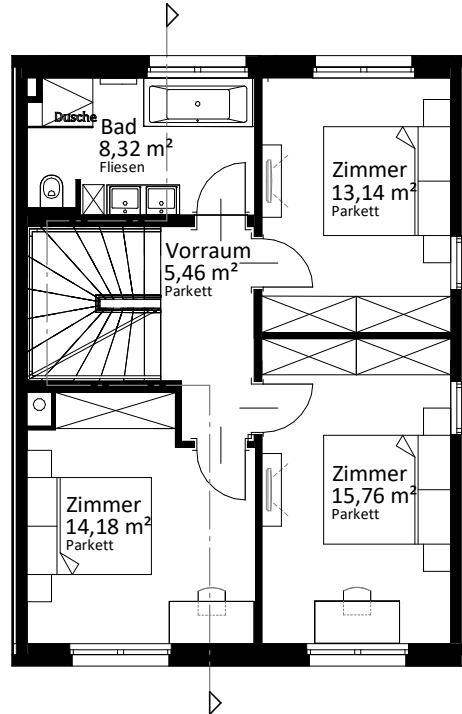
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

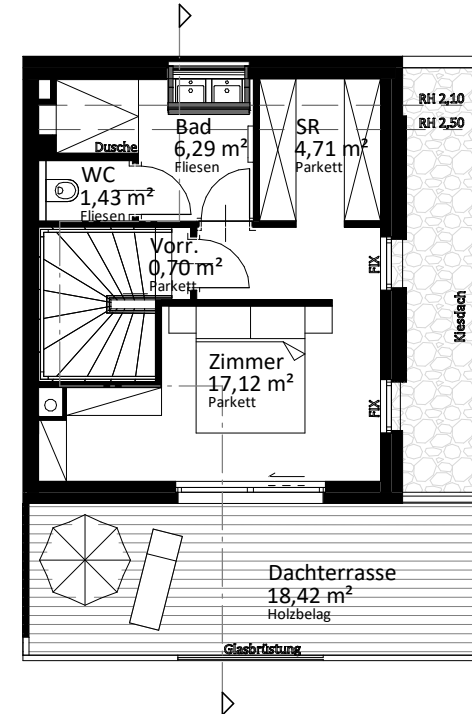
Grundstück 16, Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021