

## Erdgeschoß

### Grundstück 15, Haus 03

#### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

#### Wohnflächen

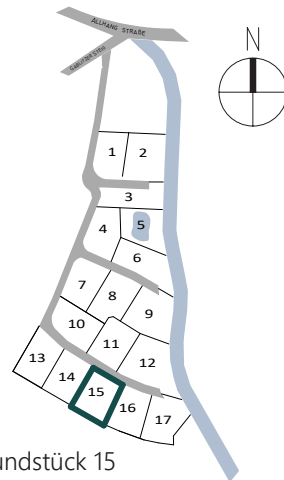
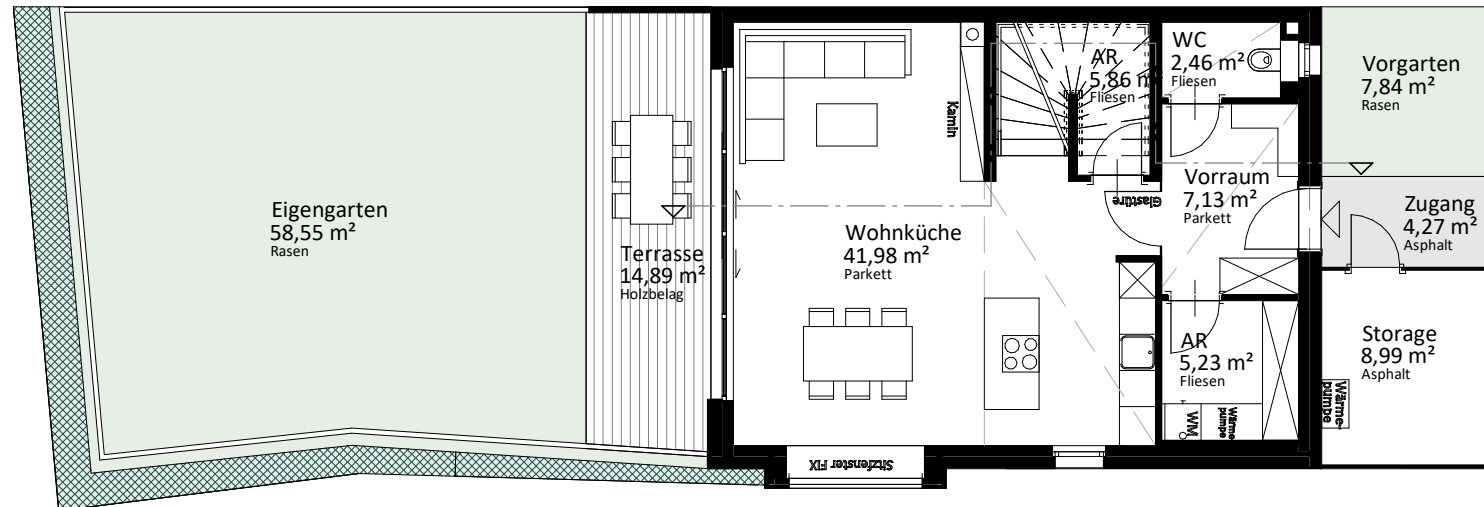
Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	149,77 m <sup>2</sup>

#### Freiflächen

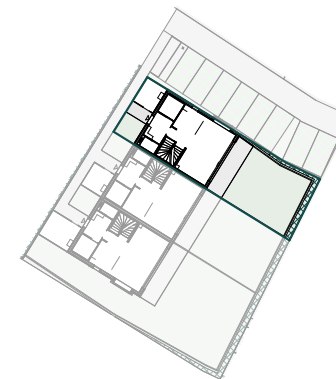
Storage	8,99 m <sup>2</sup>
Zugang	4,27 m <sup>2</sup>
Vorgarten	7,84 m <sup>2</sup>
Eigengarten	58,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,89 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,41 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	112,95 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: € 713.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63



Grundstück 15



Haus 03



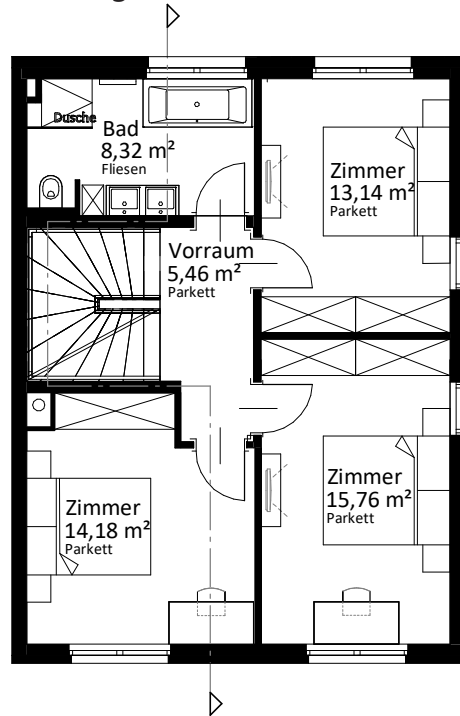
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

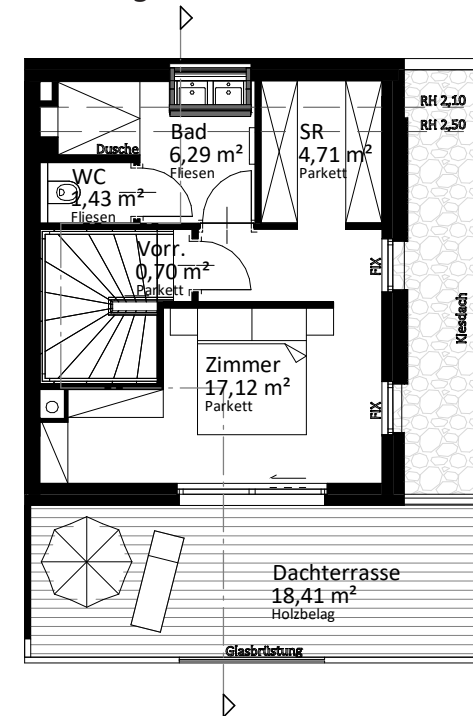
## Grundstück 15, Haus 03



### 1. Obergeschoß



### 2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021