

Grundstück 12, Haus 03

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Untergeschoß	61,28 m ²
Erdgeschoß	57,44 m ²
1. Obergeschoß	30,23 m ²
Gesamtfläche	148,95 m ²

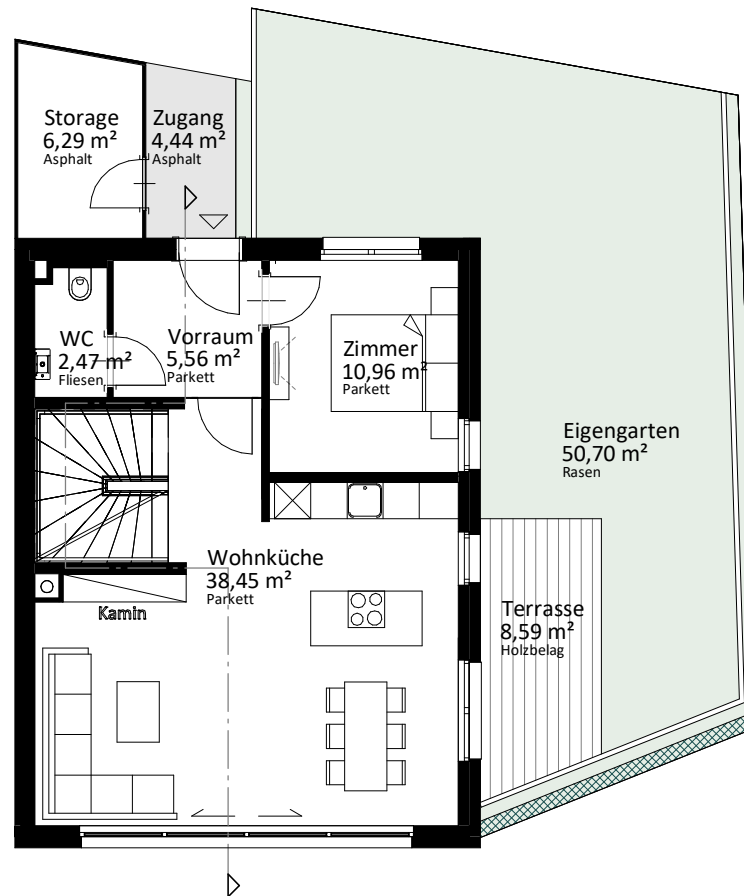
Freiflächen

Storage	6,29 m ²
Zugang	4,44 m ²
Eigengarten UG	138,13 m ²
Eigengarten EG	50,70 m ²
Terrassen	20,98 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	238,99 m ²

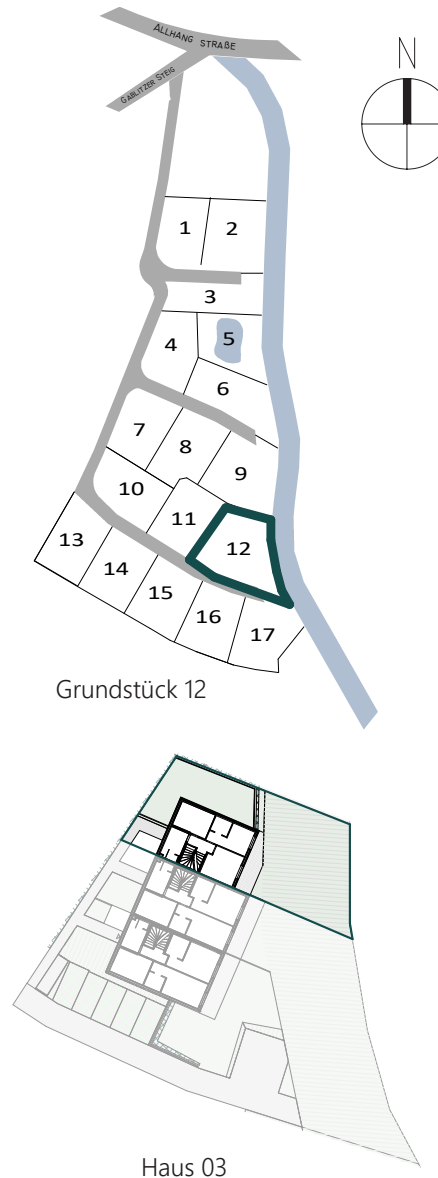
Kaufpreis: € 609.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M



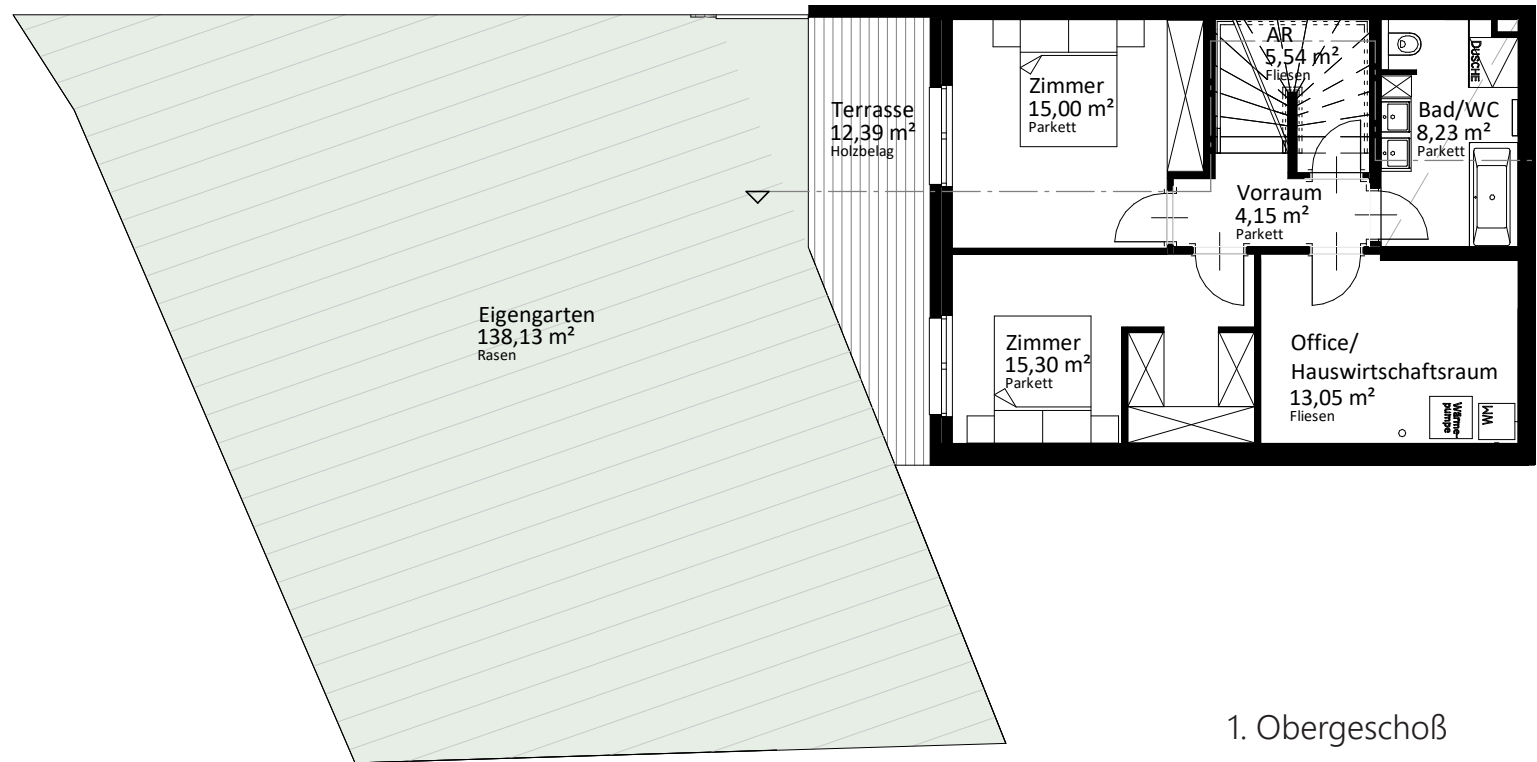
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

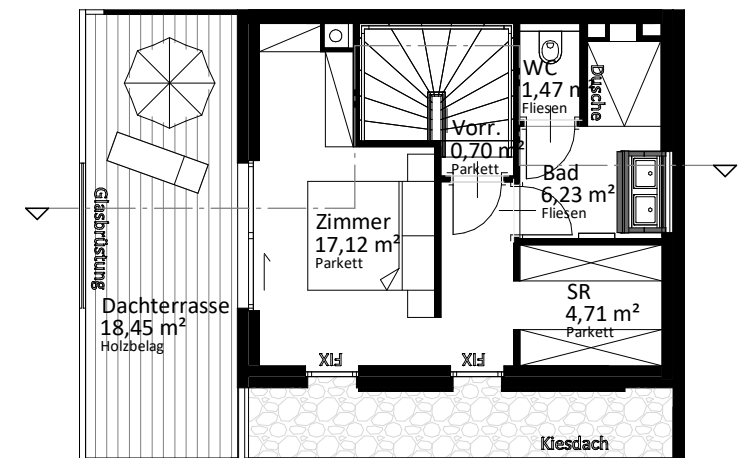
Grundstück 12, Haus 03



Untergeschoß



1. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021