

Grundstück 12, Haus 02

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Untergeschoß	74,77 m ²
Erdgeschoß	57,44 m ²
1. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	171,16 m ²

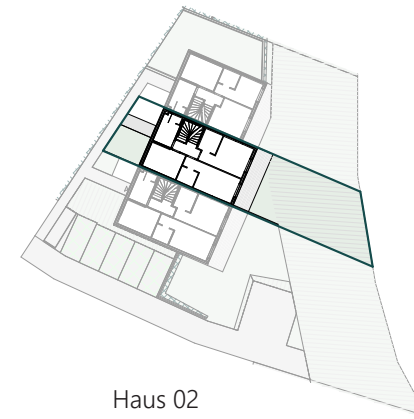
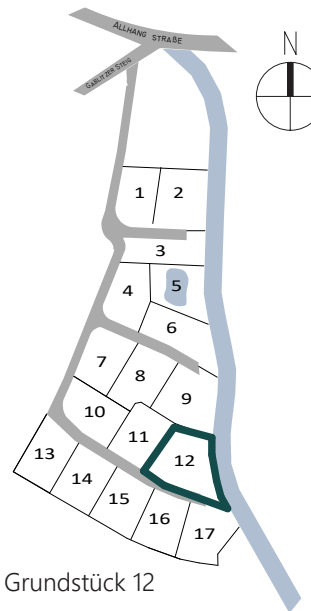
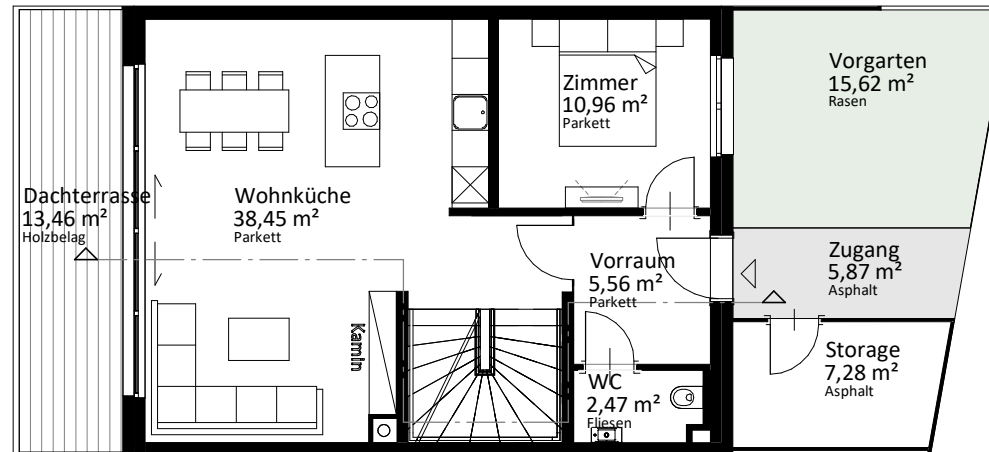
Freiflächen

Storage	7,28 m ²
Zugang	5,87 m ²
Vorgarten	15,62 m ²
Eigengarten	100,34 m ²
Terrasse	14,34 m ²
Dachterrassen	31,85 m ²
Gesamtfläche	156,66 m ²

Kaufpreis: € 628.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



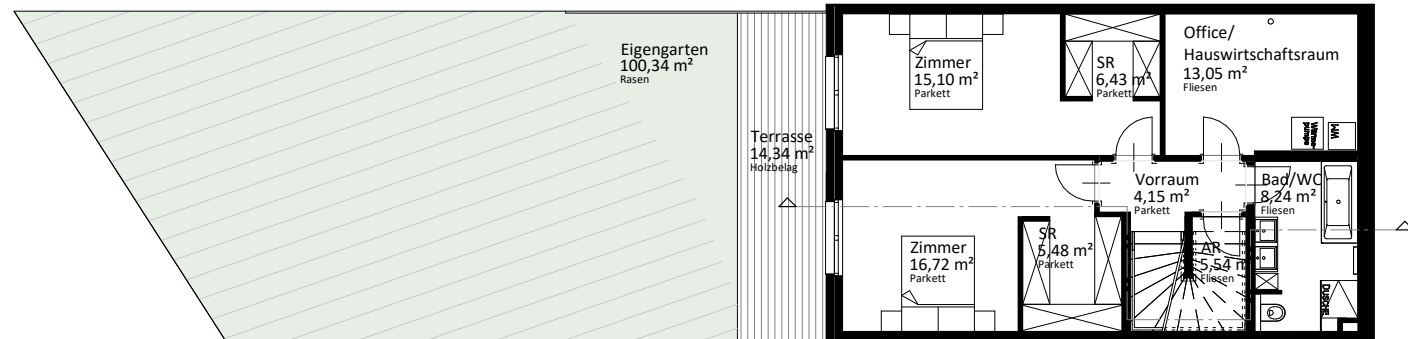
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

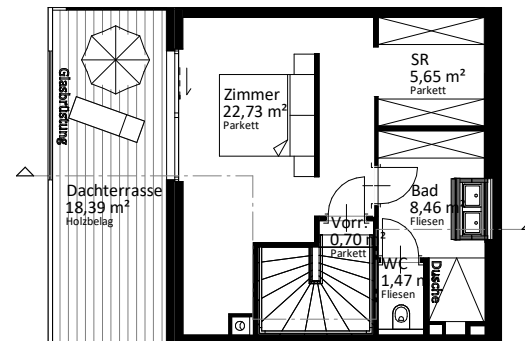
Grundstück 12, Haus 02



Untergeschoß



1. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021