

Grundstück 12, Haus 01

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Untergeschoß	74,77 m ²
Erdgeschoß	57,44 m ²
1. Obergeschoß	30,23 m ²
Gesamtfläche	162,44 m ²

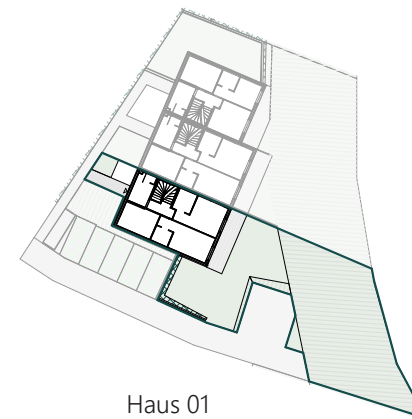
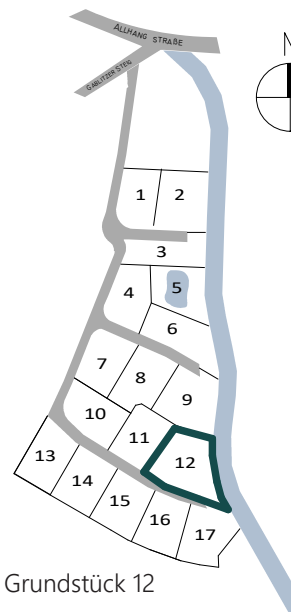
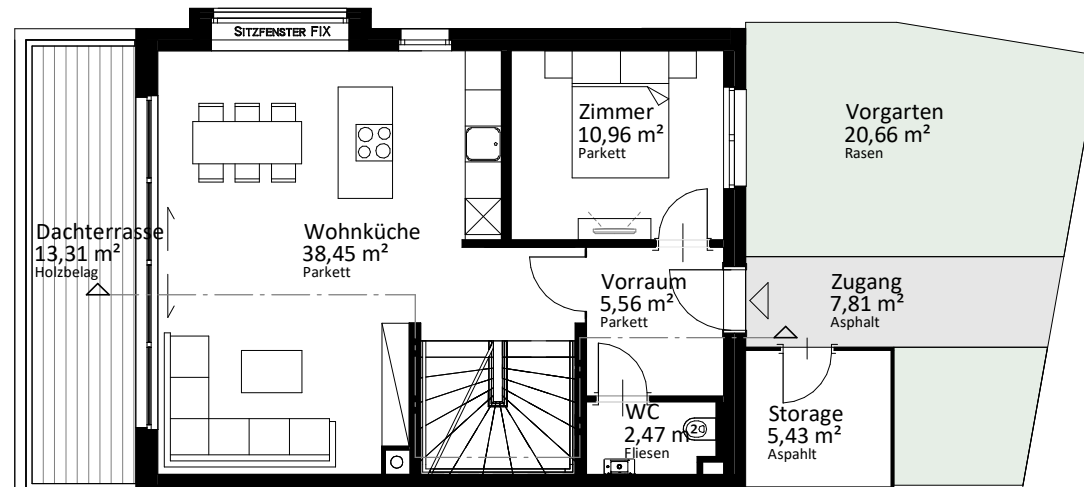
Freiflächen

Storage	5,43 m ²
Zugang	7,81 m ²
Vorgarten	20,66 m ²
Eigengarten	295,52 m ²
Terrasse	15,01 m ²
Dachterrassen	39,11 m ²
Gesamtfläche	376,19 m ²

Kaufpreis: € 659.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

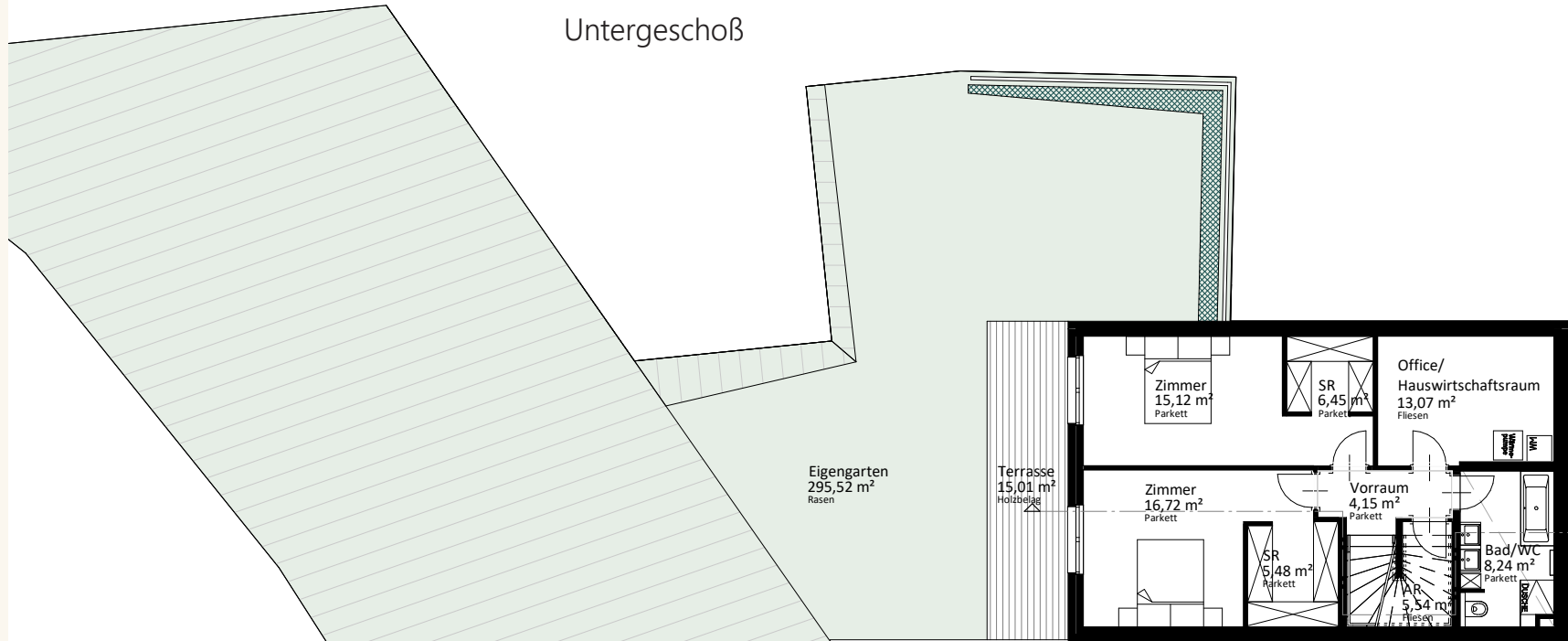
Erdgeschoß



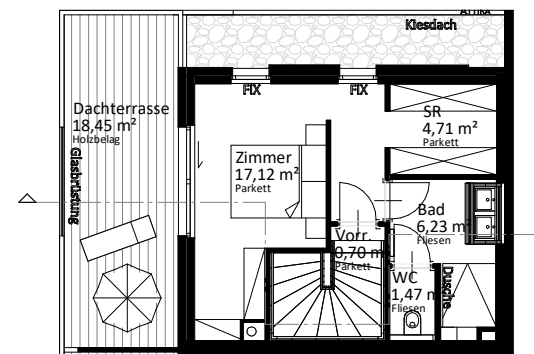
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

Grundstück 12, Haus 01



1. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021