

Grundstück 11, Haus 03

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

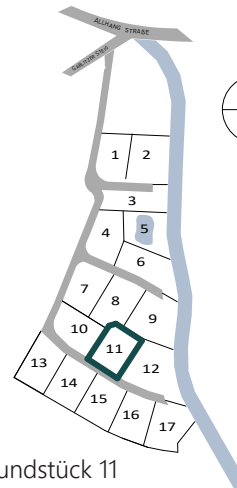
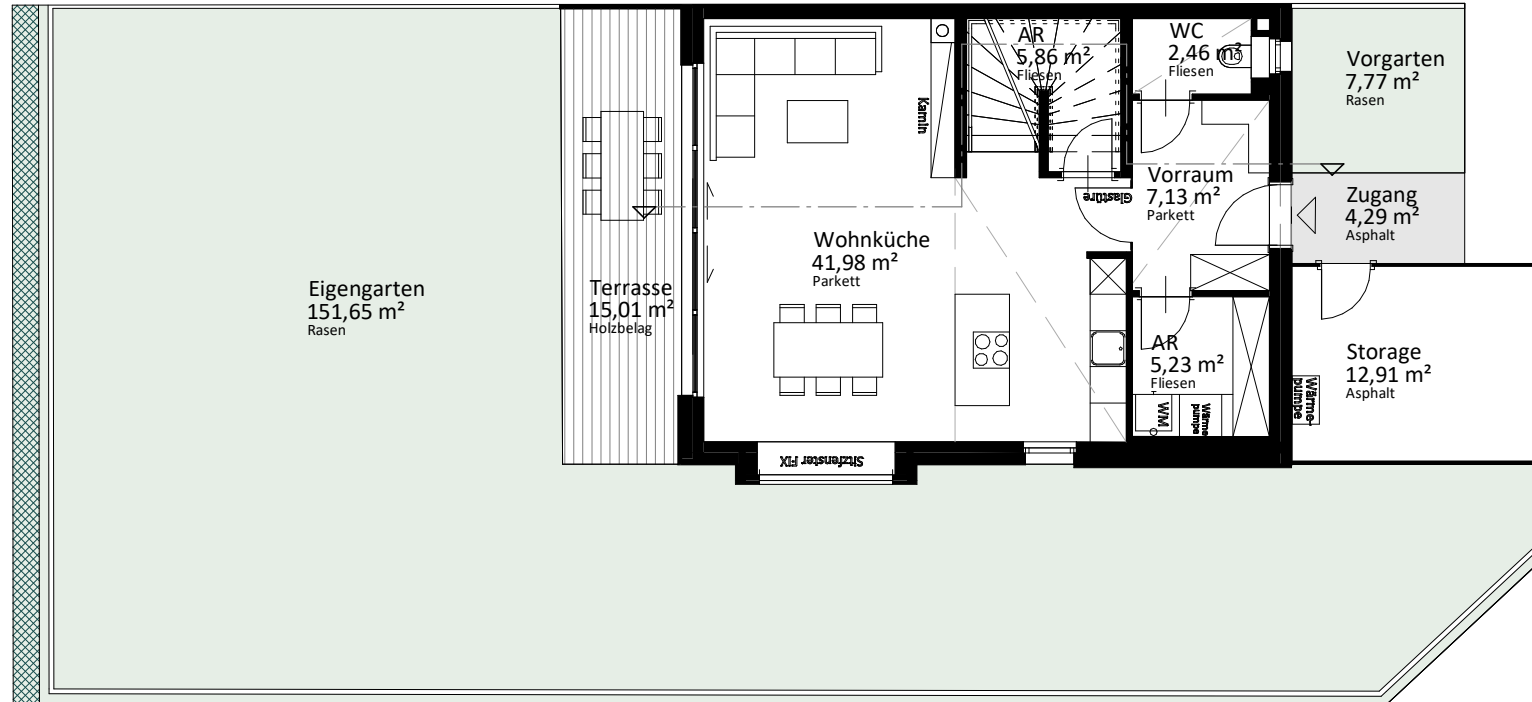
Freiflächen

Storage	12,91 m ²
Zugang	4,29 m ²
Vorgarten	7,77 m ²
Eigengarten	151,65 m ²
Terrasse	15,01 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	210,08 m ²

Kaufpreis: € 686.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



Grundstück 11



Haus 03

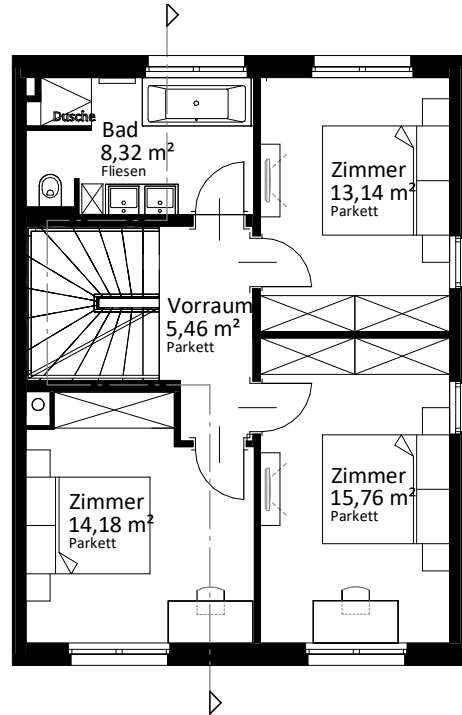
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

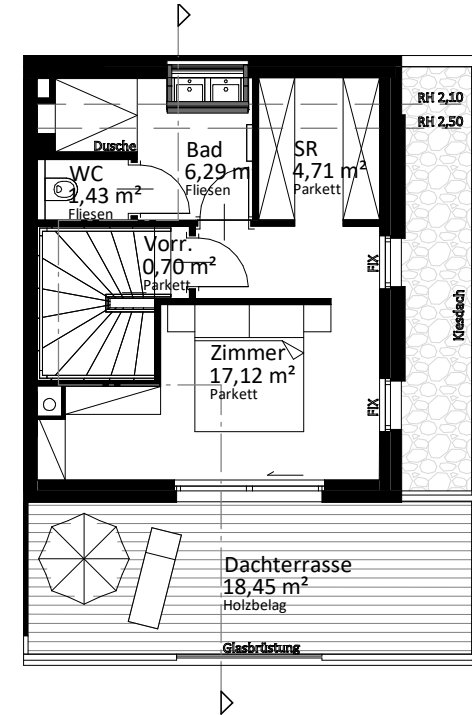
Grundstück 11, Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021