

## Grundstück 11, Haus 01

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	149,77 m <sup>2</sup>

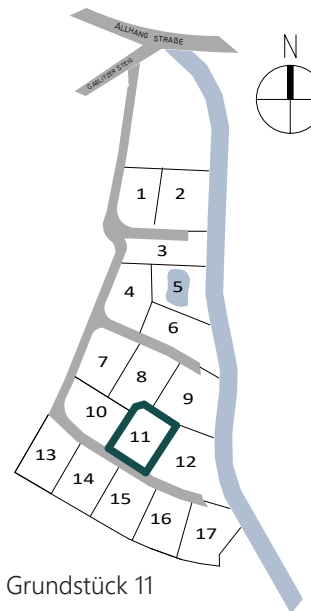
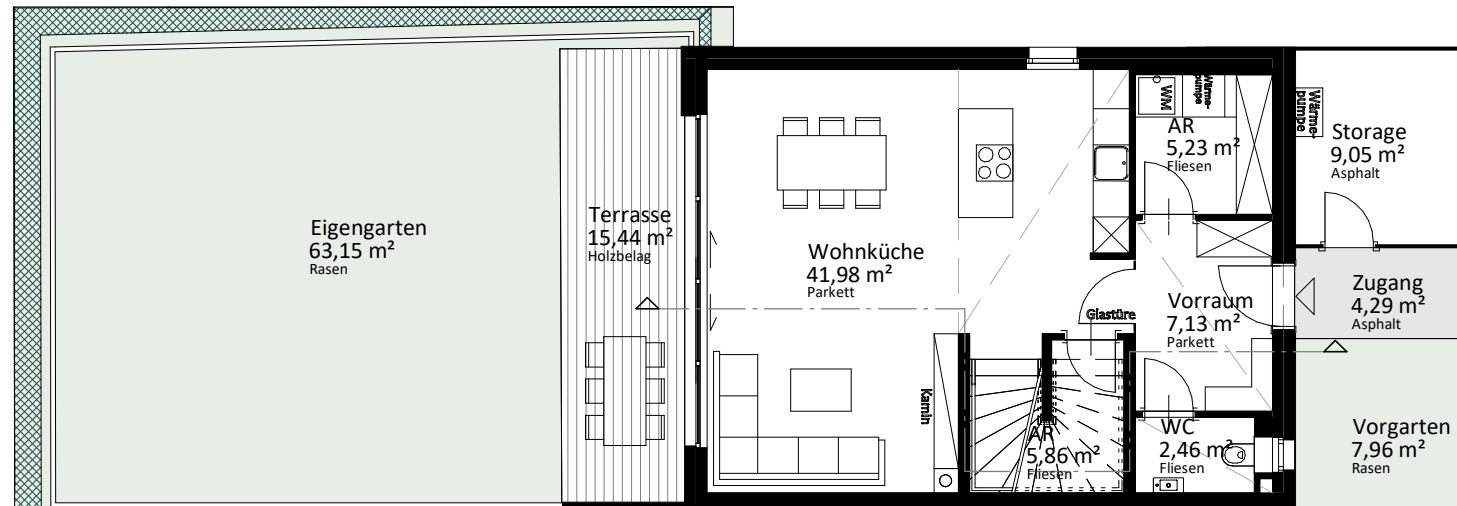
### Freiflächen

Storage	9,05 m <sup>2</sup>
Zugang	4,29 m <sup>2</sup>
Vorgarten	7,96 m <sup>2</sup>
Eigengarten	63,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,44 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,45 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	118,34 m <sup>2</sup>

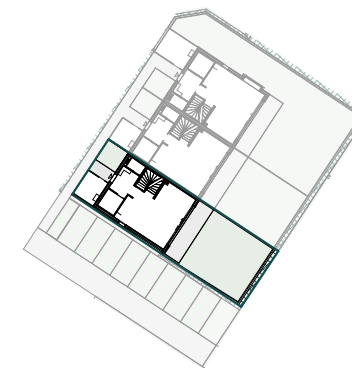
Kaufpreis: € 676.000,00

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63

## Erdgeschoß



Grundstück 11



Haus 01



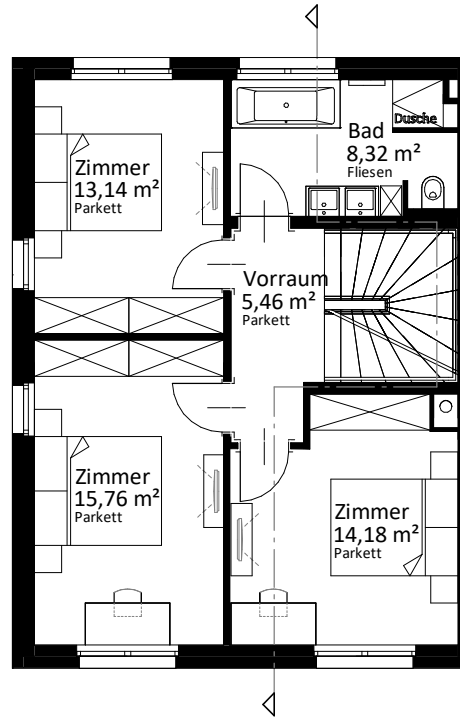
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

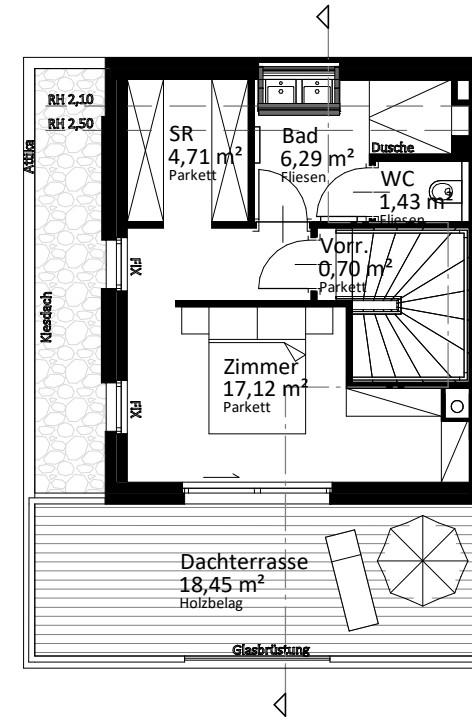
## Grundstück 11, Haus 01



### 1. Obergeschoß



### 2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021