

Grundstück 10, Haus 03

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

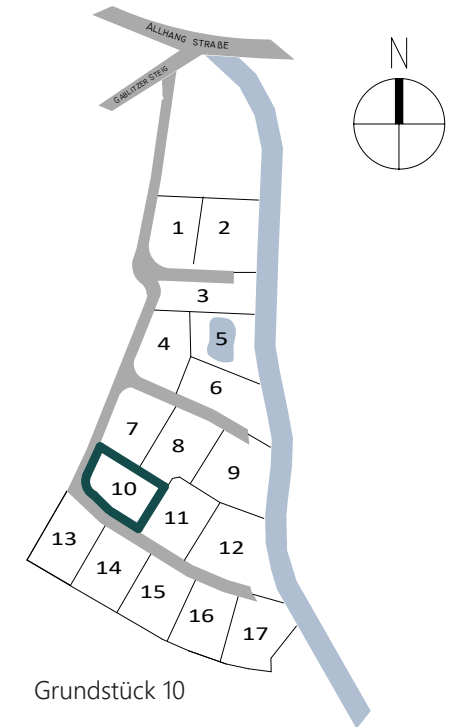
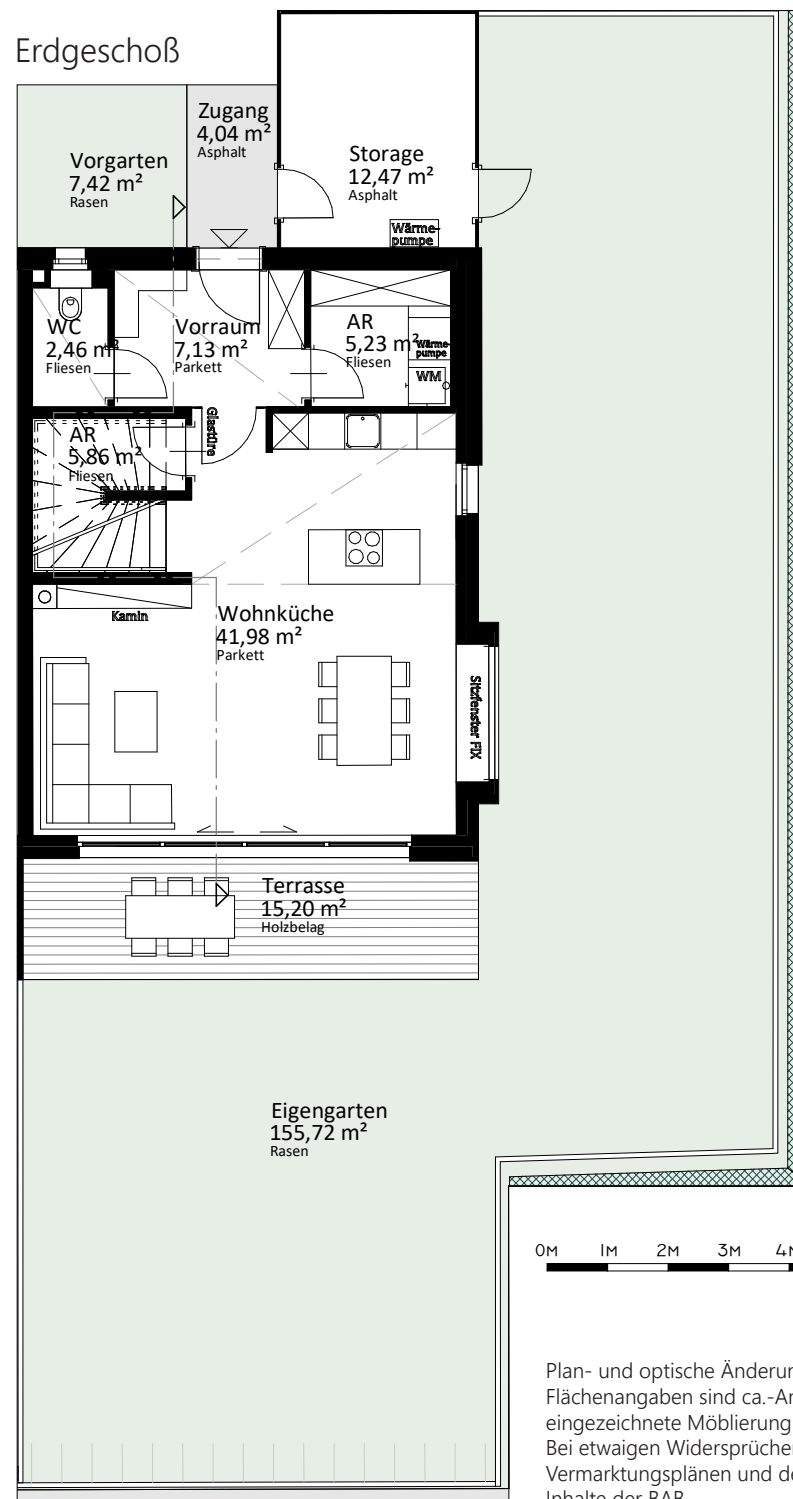
Freiflächen

Storage	12,47 m ²
Zugang	4,04 m ²
Vorgarten	7,42 m ²
Eigengarten	155,72 m ²
Terrasse	15,20 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	213,26 m ²

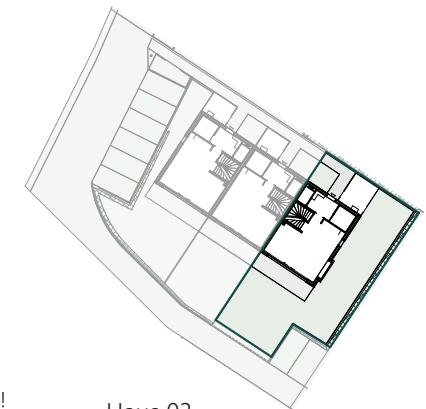
Kaufpreis: € 676.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



Grundstück 10



Haus 03

0M 1M 2M 3M 4M 5M

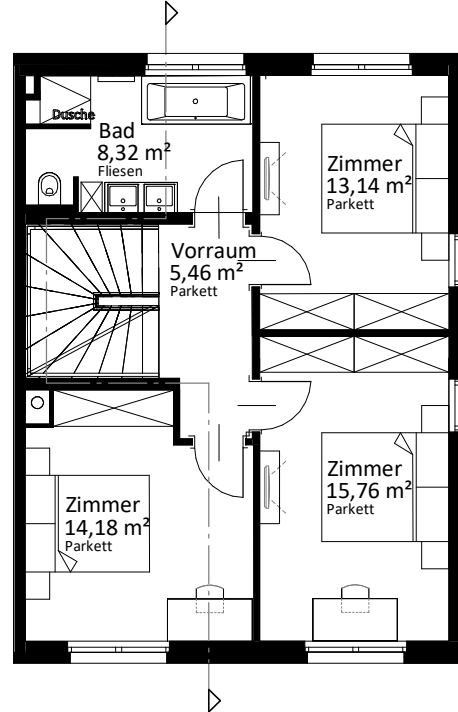
Plan- und optische Änderungen vorbehalten!
Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die
eingezeichnete Möblierung dient der Illustration.
Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den
Vermarktungsplänen und der BAB gelten die
Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

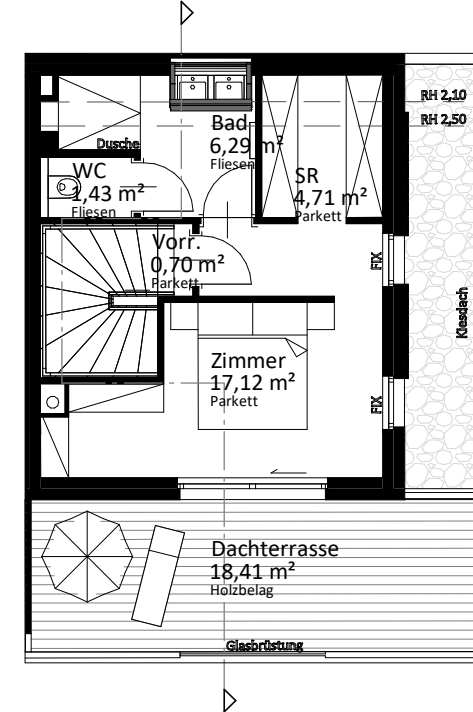
Grundstück 10, Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021