

Grundstück 10, Haus 02

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

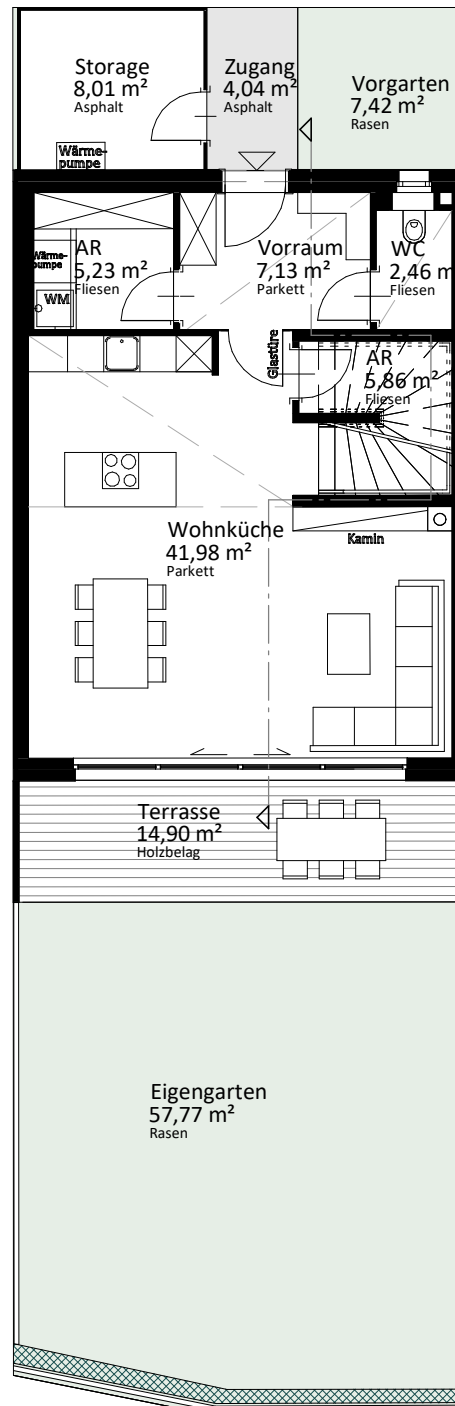
Freiflächen

Storage	8,01 m ²
Zugang	4,04 m ²
Vorgarten	7,42 m ²
Eigengarten	57,77 m ²
Terrasse	14,90 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	110,49 m ²

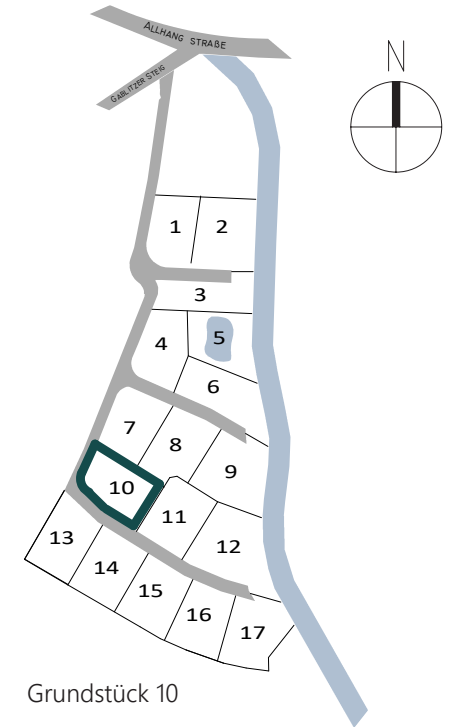
Kaufpreis: € 653.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

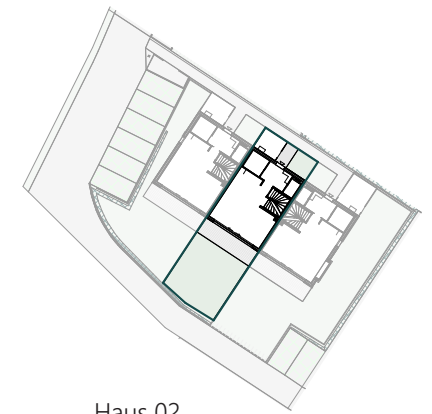
Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M



Grundstück 10



Haus 02

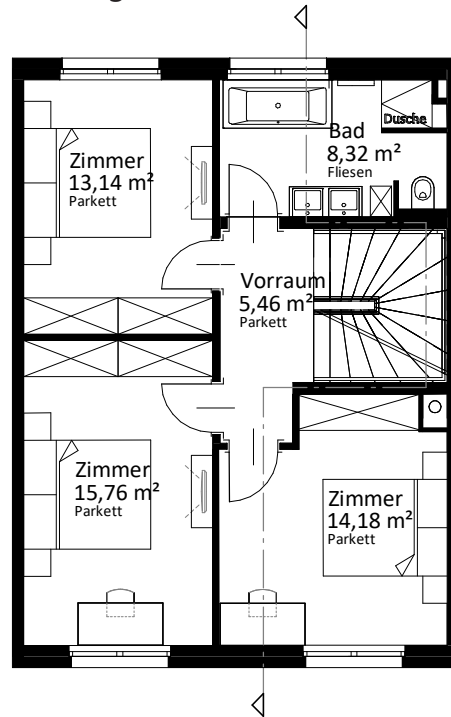
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

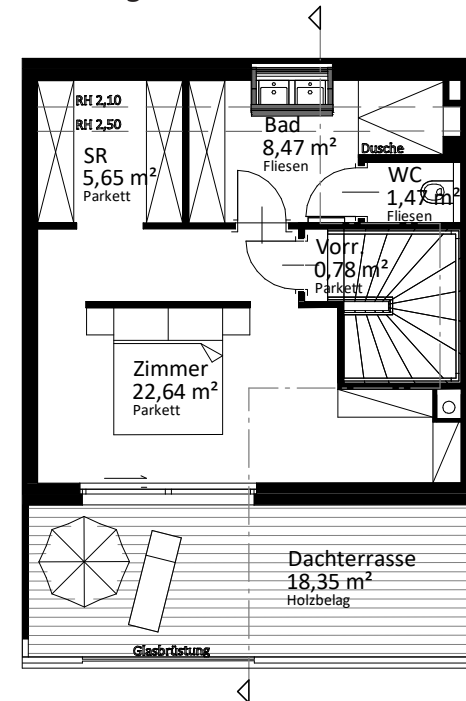
Grundstück 10, Haus 02



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021