

## Grundstück 10, Haus 01

### Raumprogramm

Großzügige Wohnküche  
4 Schlafzimmer  
2 Bäder mit WC  
1 separates WC  
2 Abstellräume  
1 Storage  
2 Stellplätze

### Wohnflächen

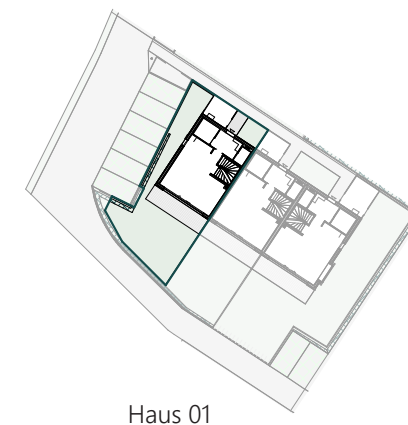
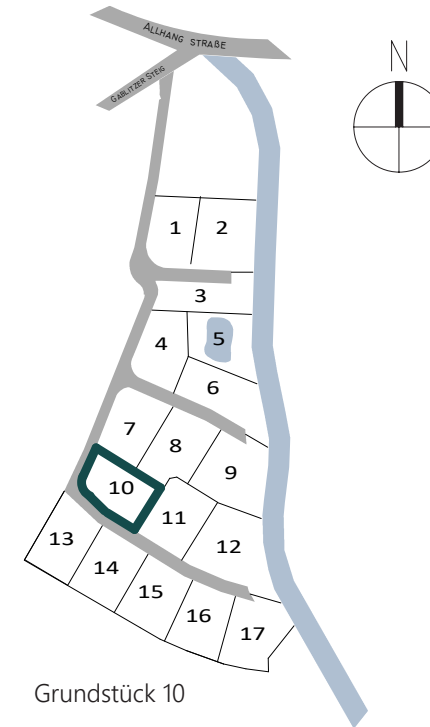
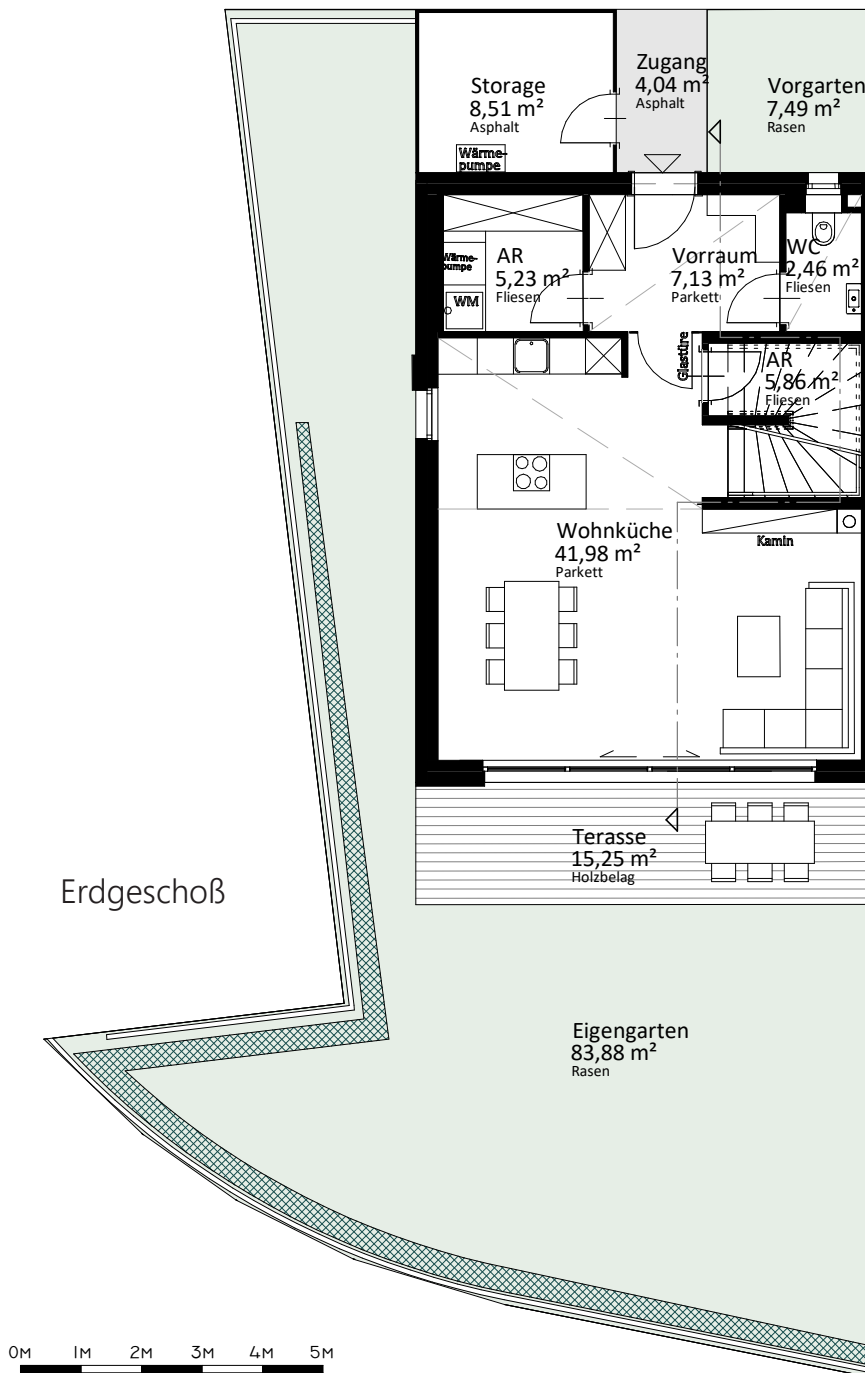
Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	30,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>149,77 m<sup>2</sup></b>

### Freiflächen

Storage	8,51 m <sup>2</sup>
Zugang	4,04 m <sup>2</sup>
Vorgarten	7,49 m <sup>2</sup>
Eigengarten	83,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>137,58 m<sup>2</sup></b>

**Kaufpreis: € 674.000,00**

HWB: 25,04 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 0,63



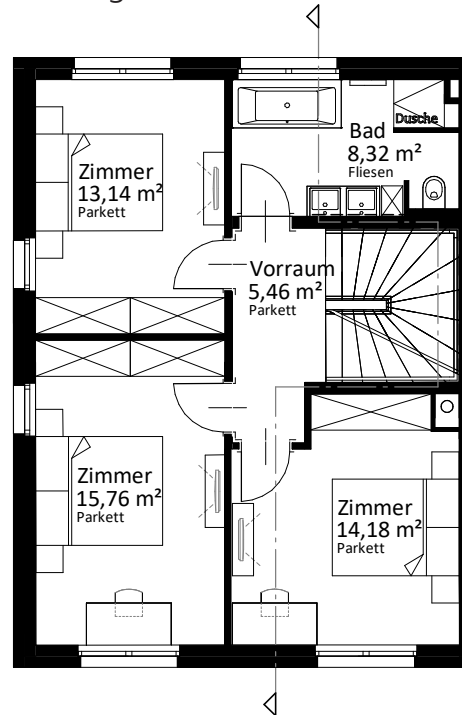
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

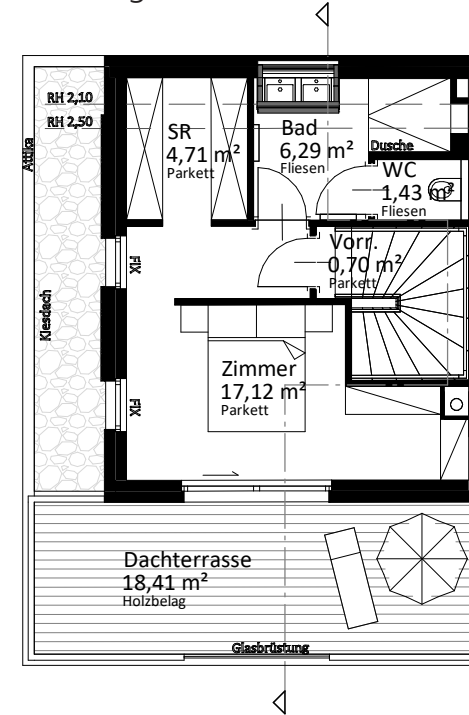
## Grundstück 10, Haus 01



### 1. Obergeschoß



### 2. Obergeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021