

Grundstück 1, Haus 03

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

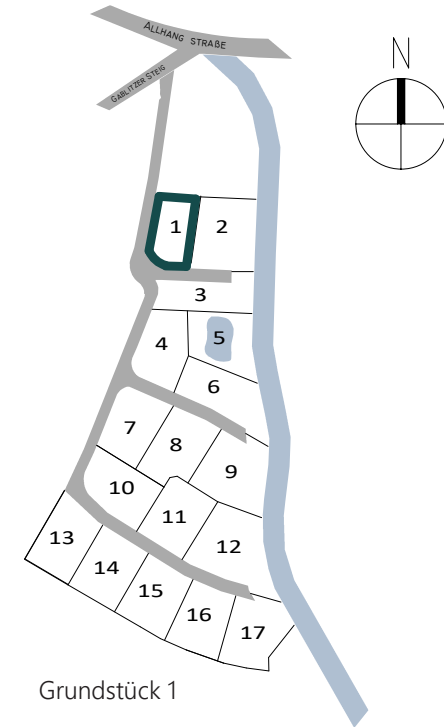
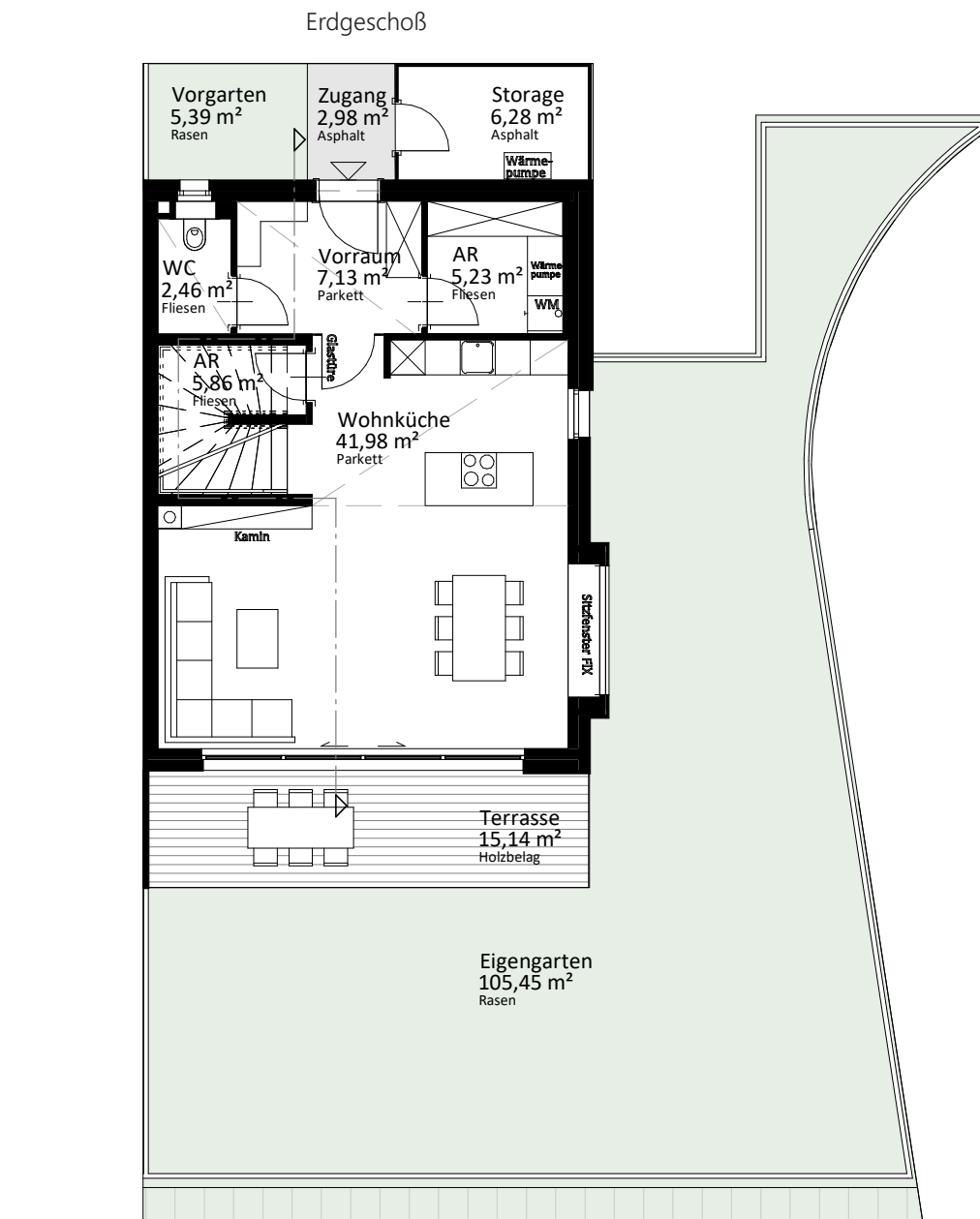
Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m²

Freiflächen

Storage	5,39 m ²
Zugang	2,98 m ²
Vorgarten	6,28 m ²
Eigengarten	105,45 m ²
Terrasse	15,14 m ²
Dachterrasse	18,43 m ²
Gesamtfläche	153,67 m²

Kaufpreis: € 656.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63



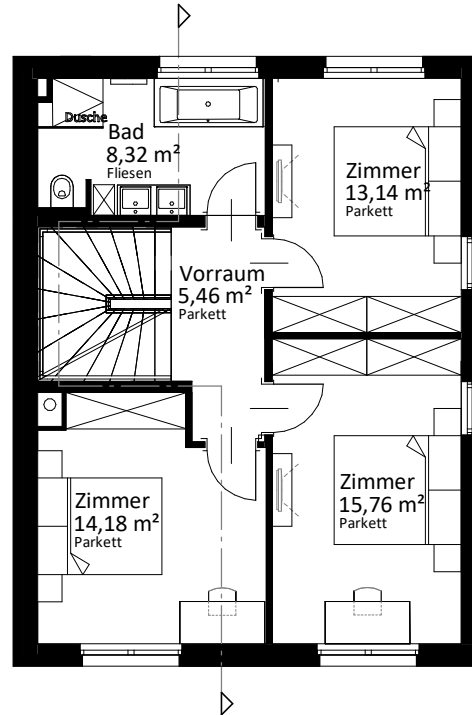
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

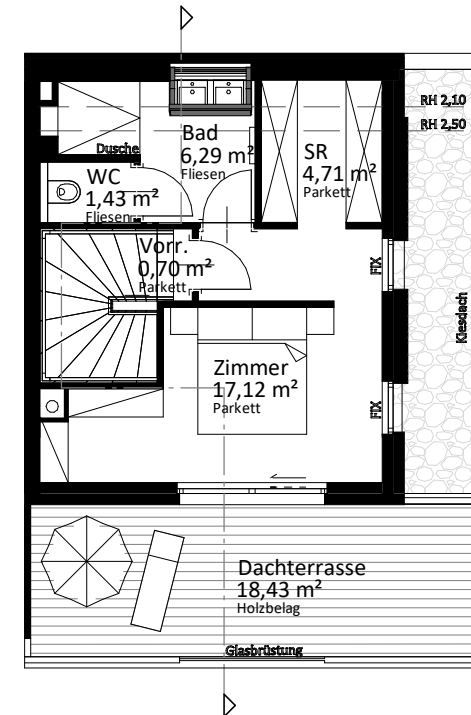
Grundstück 1, Haus 03



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021