

Grundstück 7, Haus 02

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

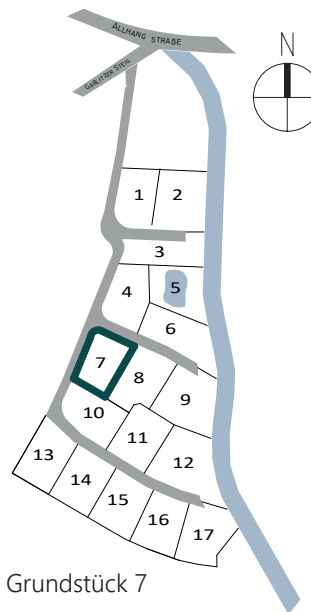
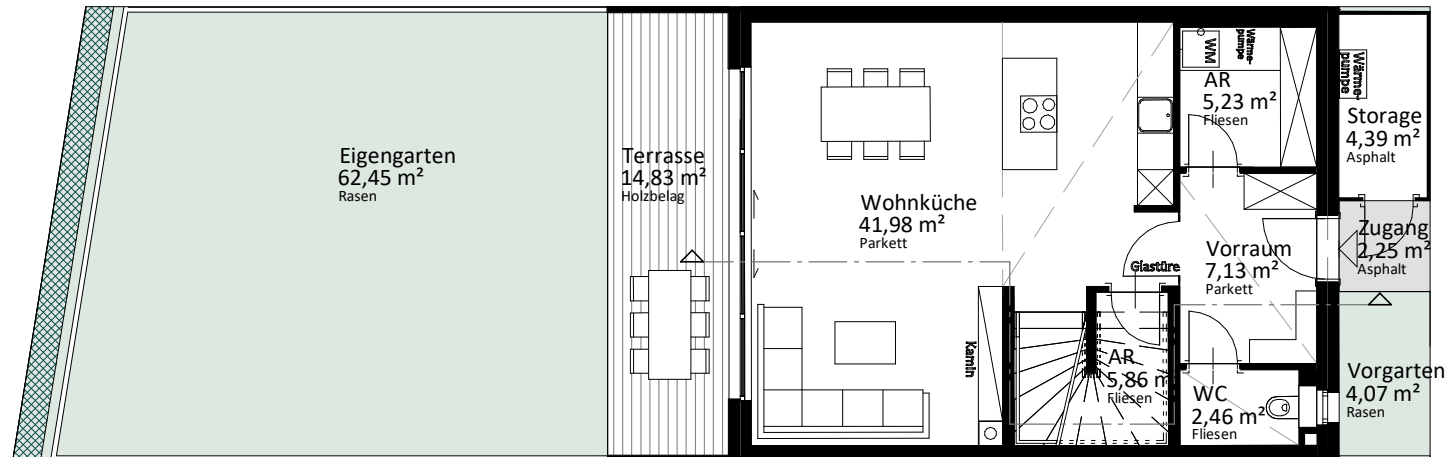
Freiflächen

Storage	4,39 m ²
Zugang	2,25 m ²
Vorgarten	4,07 m ²
Eigengarten	62,45 m ²
Terrasse	14,83 m ²
Dachterrasse	18,30 m ²
Gesamtfläche	106,29 m ²

Kaufpreis:	€ 699.000,00
Stellplätze:	€ 20.000,00

HWB:	25,04 kWh/m ² a
fGEE:	0,63

Erdgeschoß



Grundstück 7



Haus 02



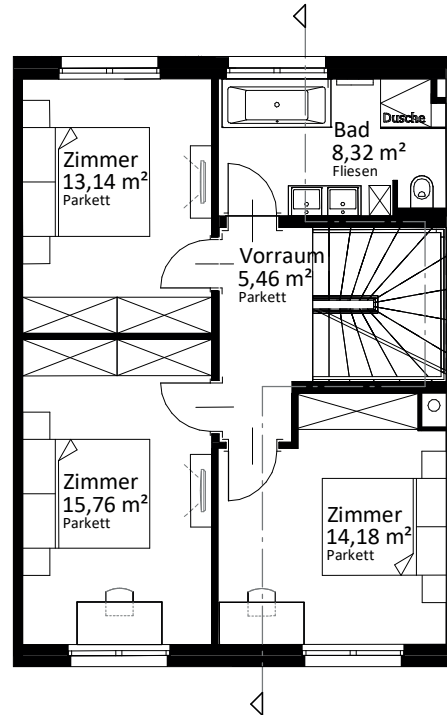
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: Oktober 2023

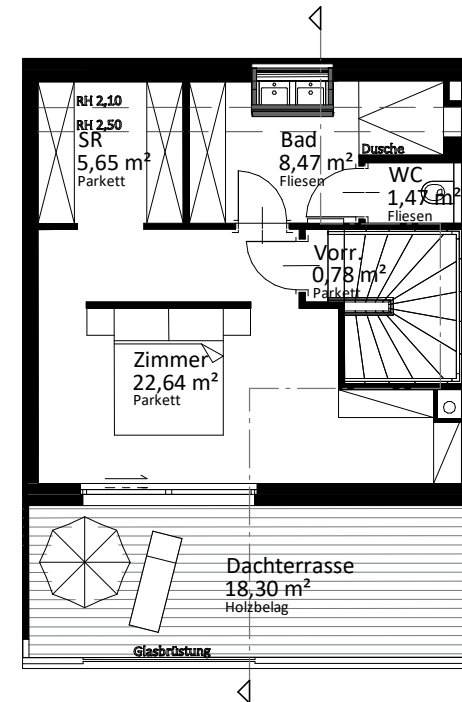
Grundstück 7, Haus 02



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: Oktober 2023