

Grundstück 4, Haus 02

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

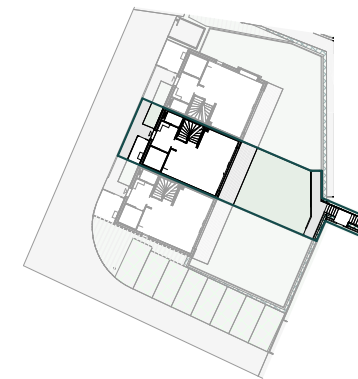
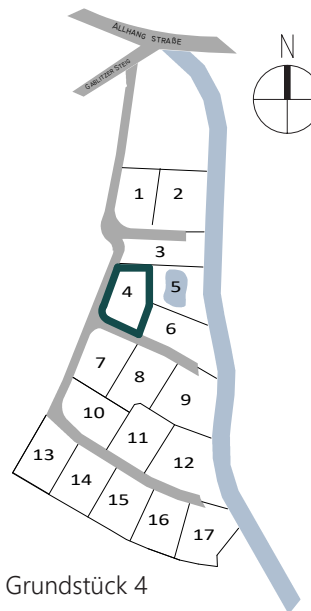
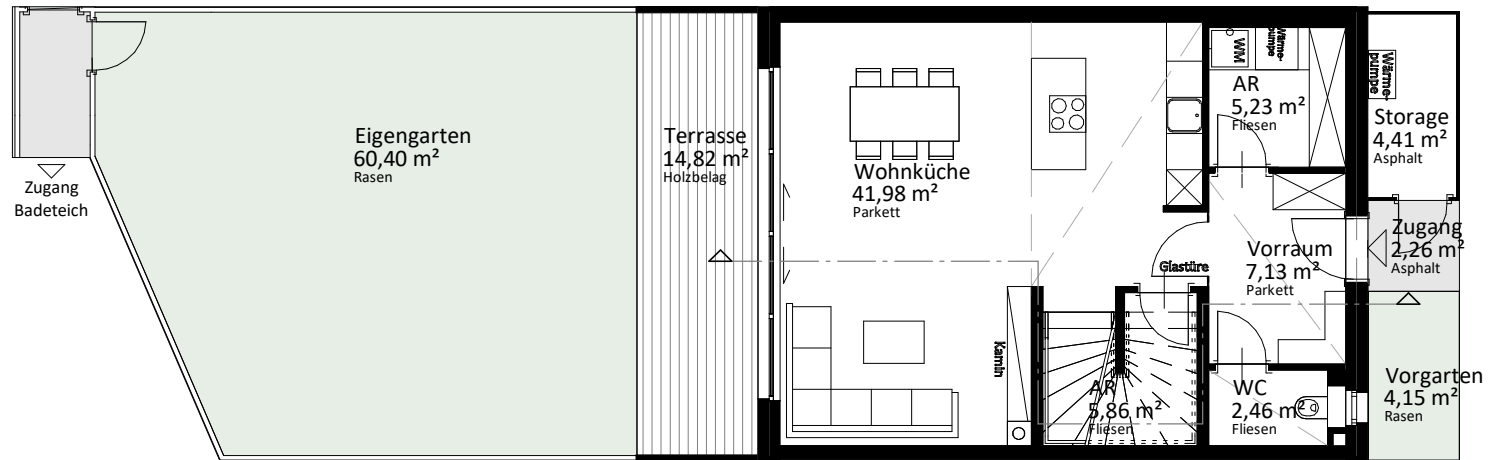
Freiflächen

Storage	4,41 m ²
Zugang	2,26 m ²
Vorgarten	4,15 m ²
Eigengarten	60,40 m ²
Terrasse	14,82 m ²
Dachterrasse	18,35 m ²
Gesamtfläche	104,39 m ²

Kaufpreis: € 720.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

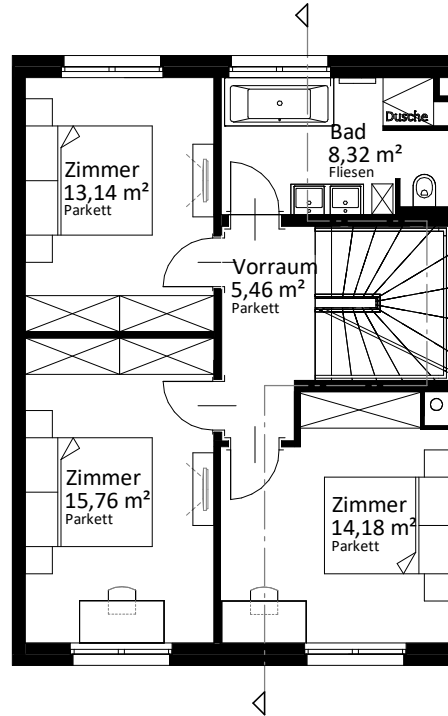
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

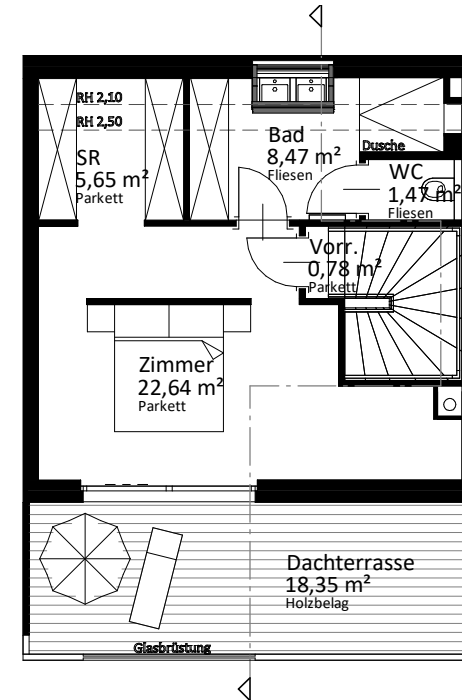
Grundstück 4, Haus 02



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021