

Grundstück 4, Haus 01

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m ²

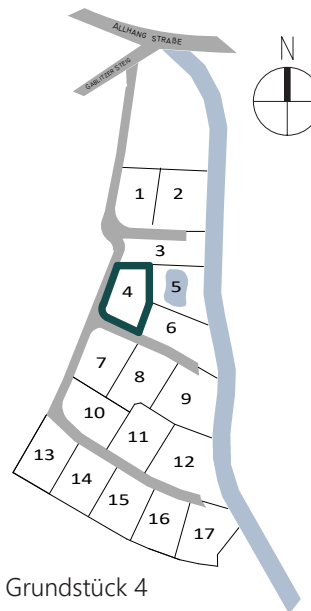
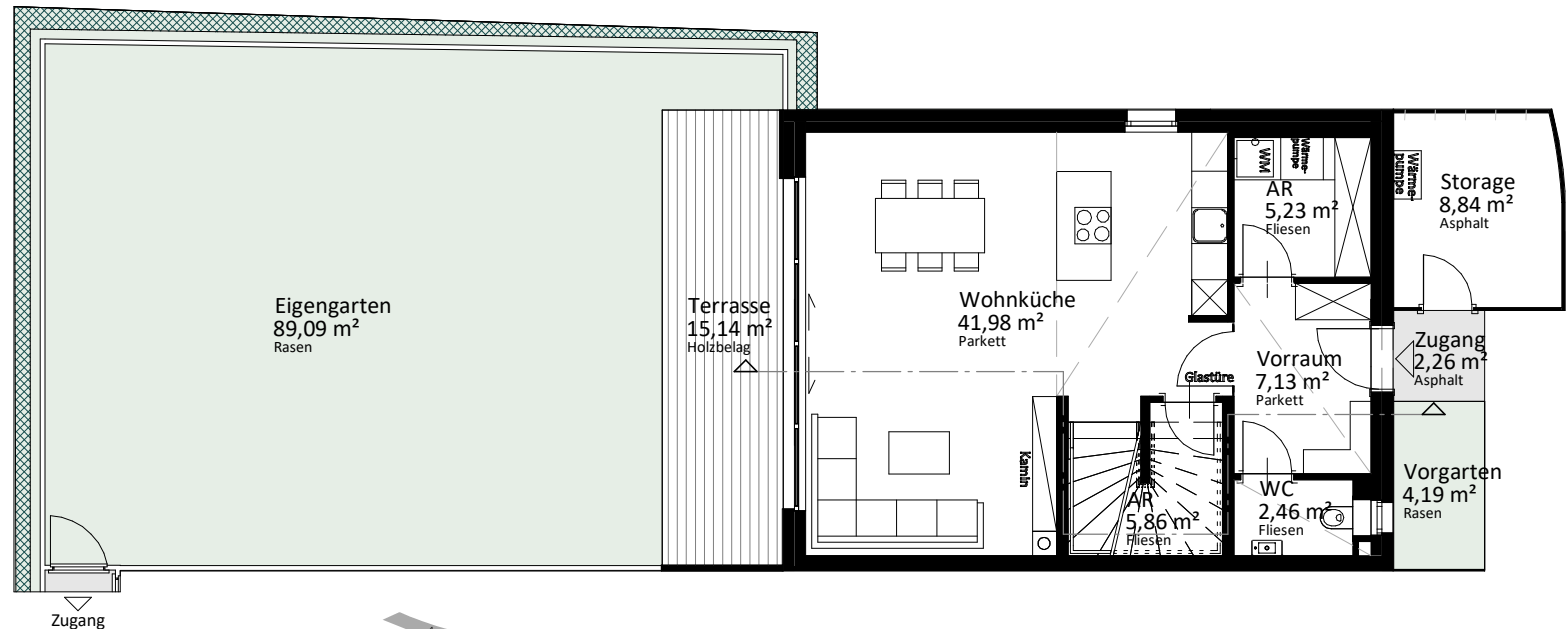
Freiflächen

Storage	8,84 m ²
Zugang	2,26 m ²
Vorgarten	4,19 m ²
Eigengarten	89,09 m ²
Terrasse	15,14 m ²
Dachterrasse	18,41 m ²
Gesamtfläche	137,93 m ²

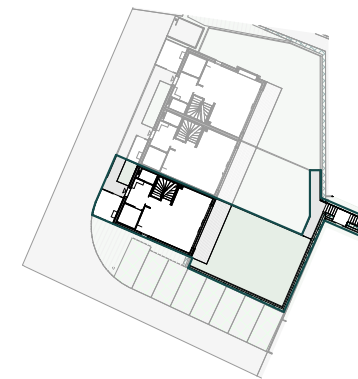
Kaufpreis: € 735.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



Grundstück 4



Haus 01



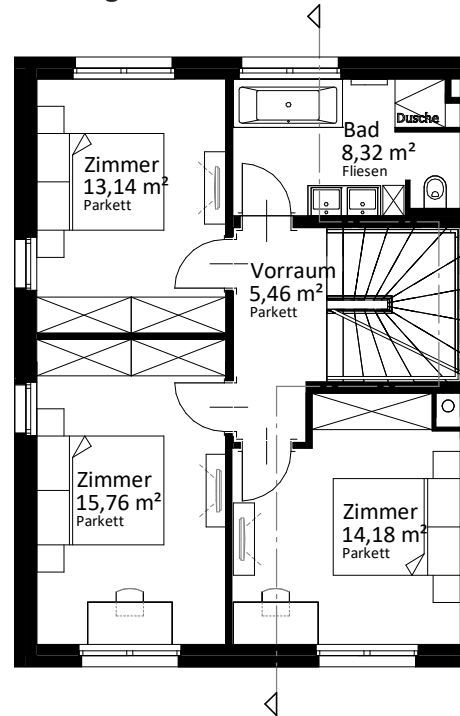
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

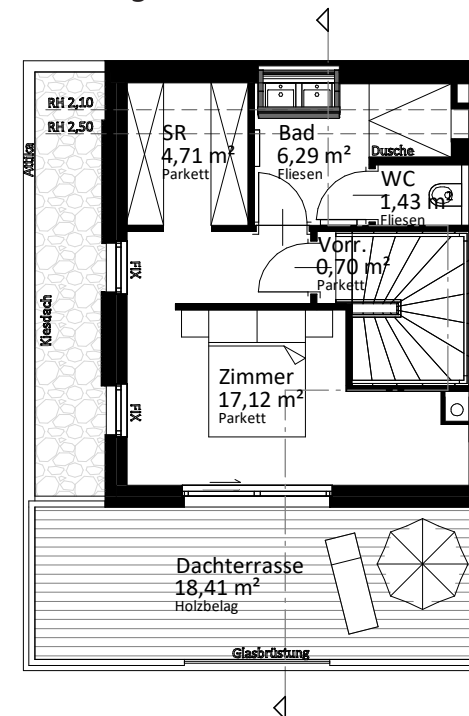
Grundstück 4, Haus 01



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021