

Grundstück 3, Haus 01

Raumprogramm

Großzügige Wohnküche
4 Schlafzimmer
2 Bäder mit WC
1 separates WC
2 Abstellräume
1 Storage
2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	30,25 m ²
Gesamtfläche	149,77 m²

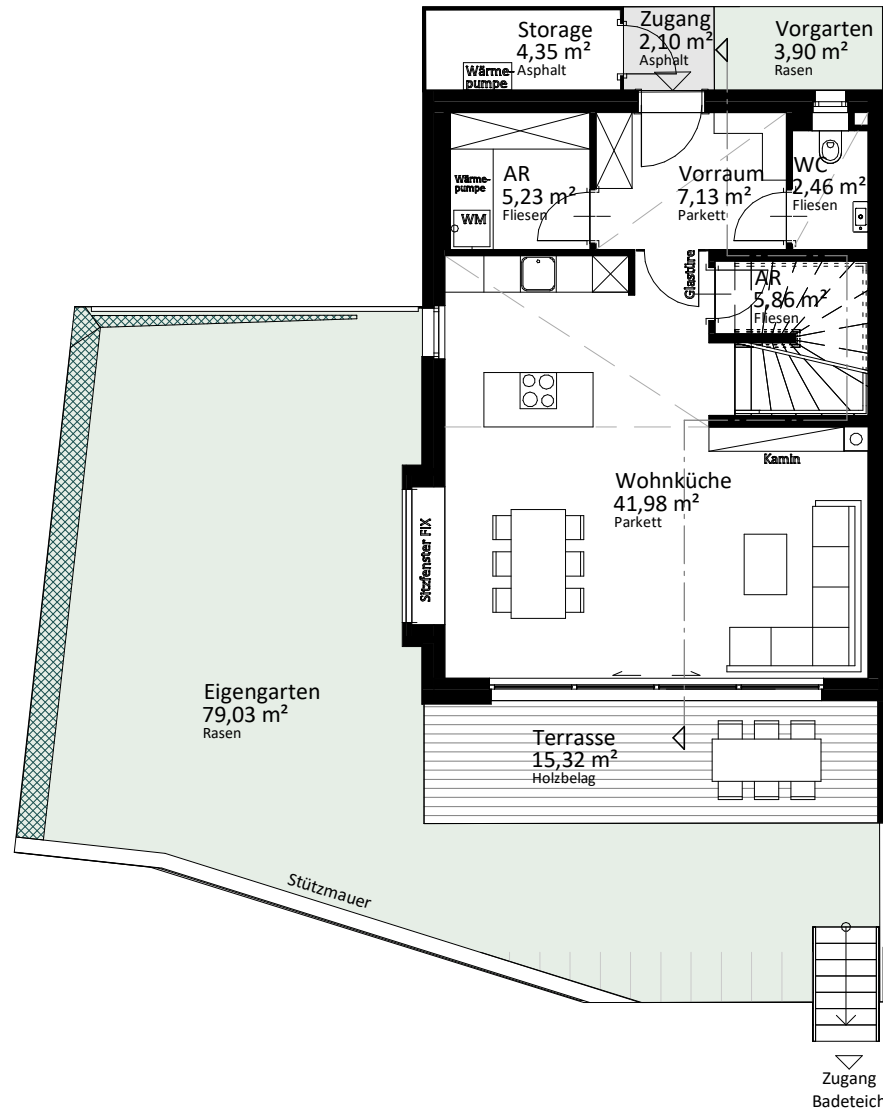
Freiflächen

Storage	4,35 m ²
Zugang	2,10 m ²
Vorgarten	3,90 m ²
Eigengarten	79,03 m ²
Terrasse	15,32 m ²
Dachterrasse	18,45 m ²
Gesamtfläche	123,15 m²

Kaufpreis: € 695.000,00

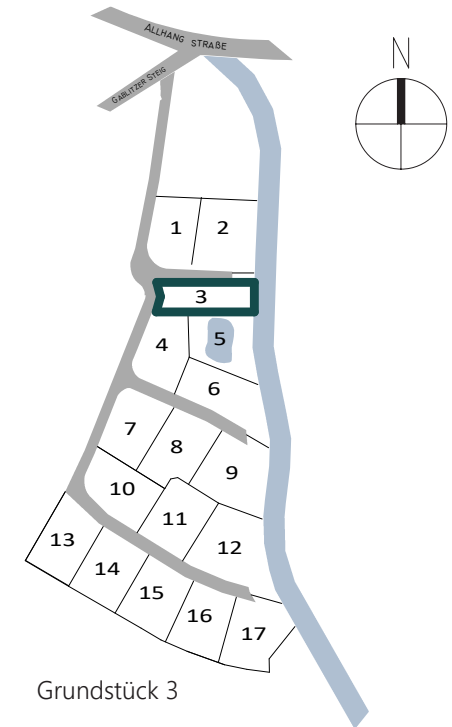
HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M

Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



Grundstück 3

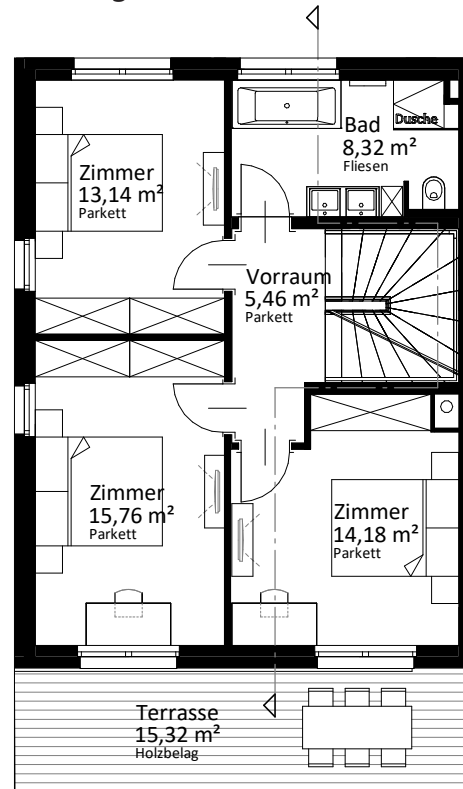


Haus 01

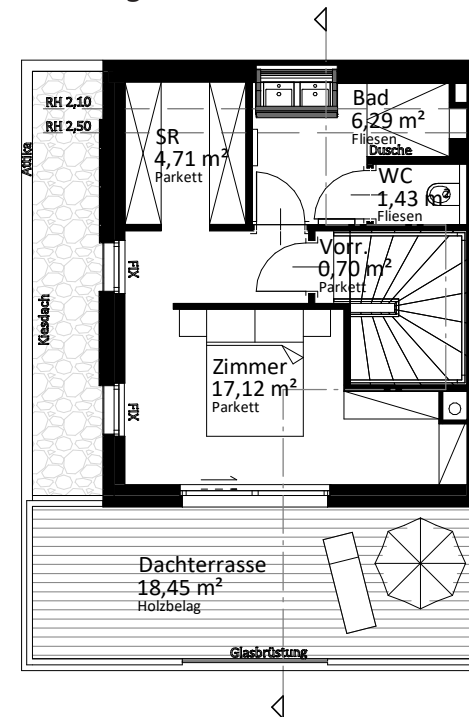
Grundstück 3, Haus 01



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021