

Grundstück 2, Haus 02

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

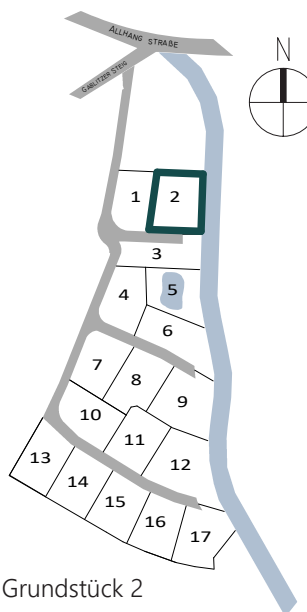
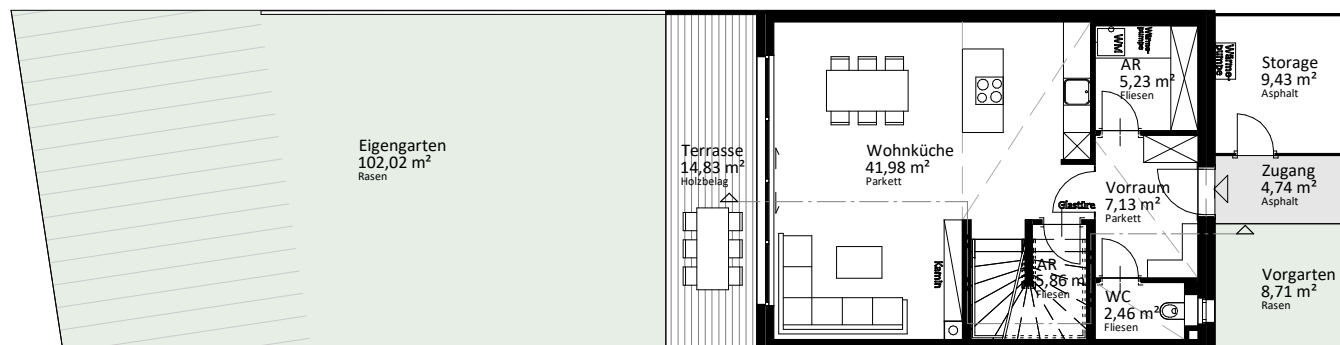
Freiflächen

Storage	9,43 m ²
Zugang	4,74 m ²
Vorgarten	8,71 m ²
Eigengarten	102,02 m ²
Terrasse	14,83 m ²
Dachterrasse	18,39 m ²
Gesamtfläche	158,12 m ²

Kaufpreis: € 689.000,00

HWB: 25,04 kWh/m²a
fGEE: 0,63

Erdgeschoß



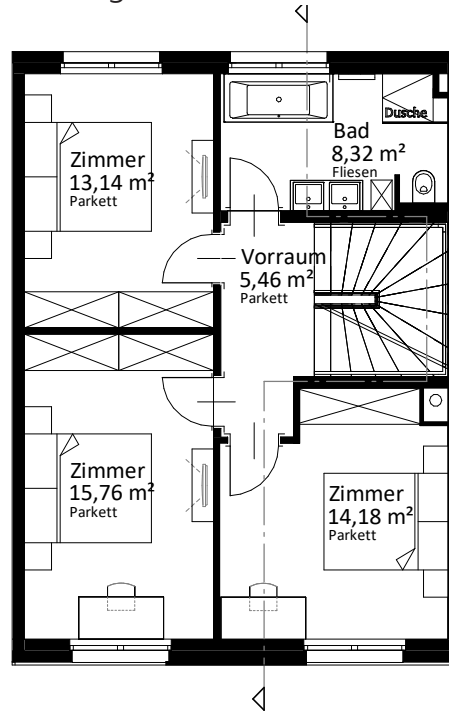
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021

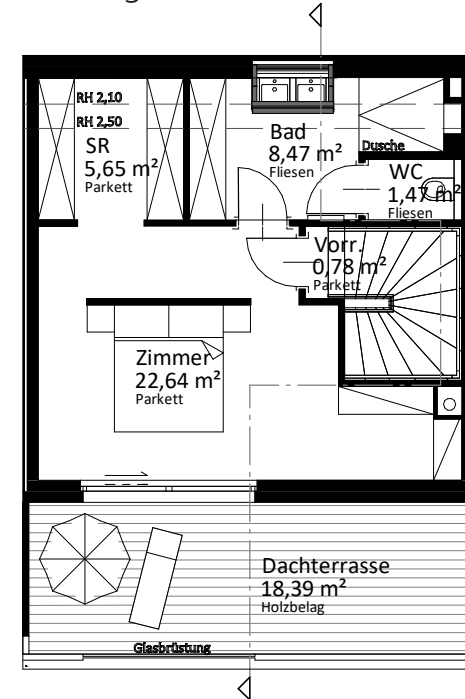
Grundstück 2, Haus 02



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: November 2021