

## Grundstück 13, Haus 02

### Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

### Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoß	56,86 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoß	39,01 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	158,53 m <sup>2</sup>

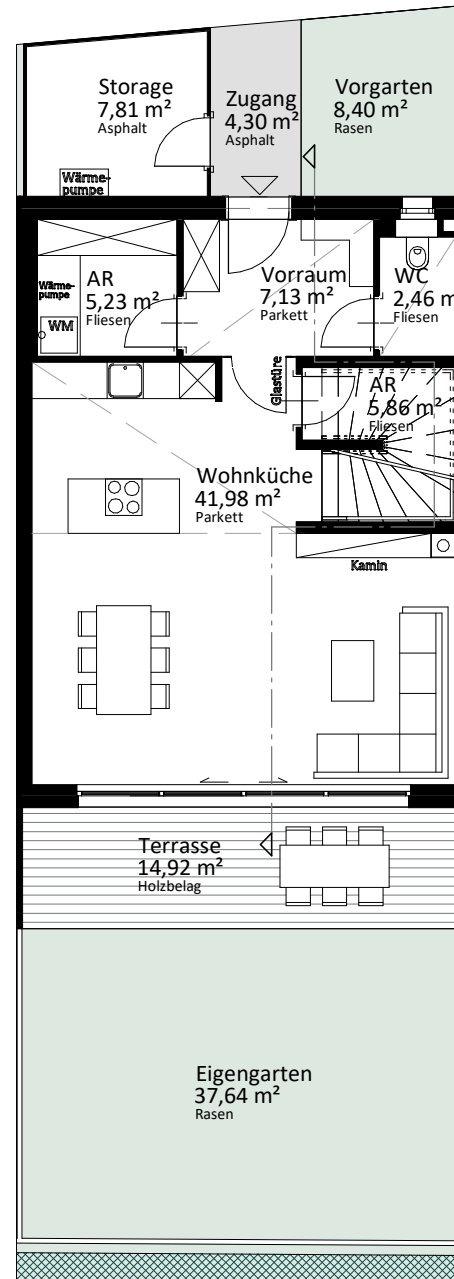
### Freiflächen

Storage	7,81 m <sup>2</sup>
Zugang	4,30 m <sup>2</sup>
Vorgarten	8,40 m <sup>2</sup>
Eigengarten	37,64 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,92 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	18,39 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	91,46 m <sup>2</sup>

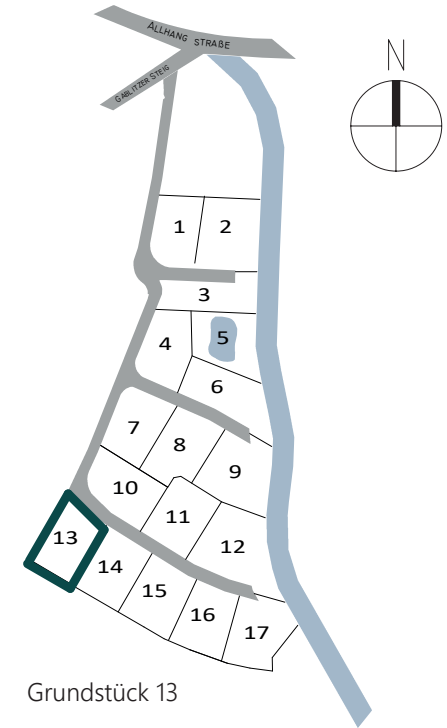
Kaufpreis:	€ 695.000,00
Stellplätze:	€ 20.000,00

HWB:	25,04 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	0,63

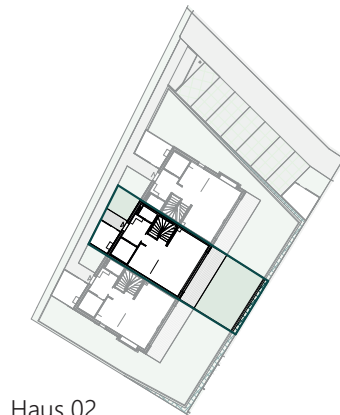
## Erdgeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



Grundstück 13

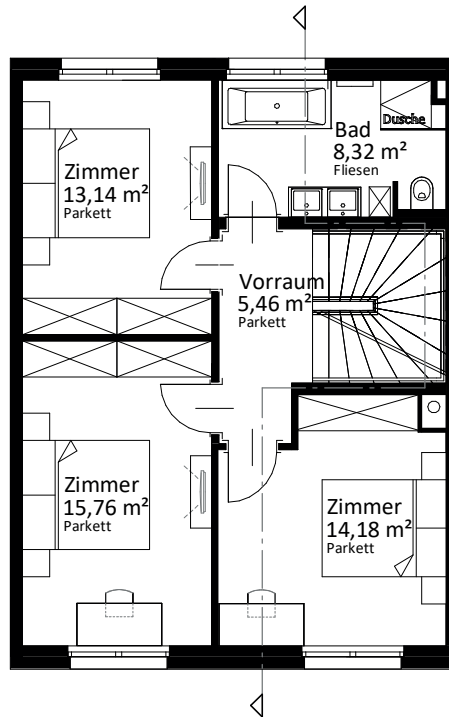


Haus 02

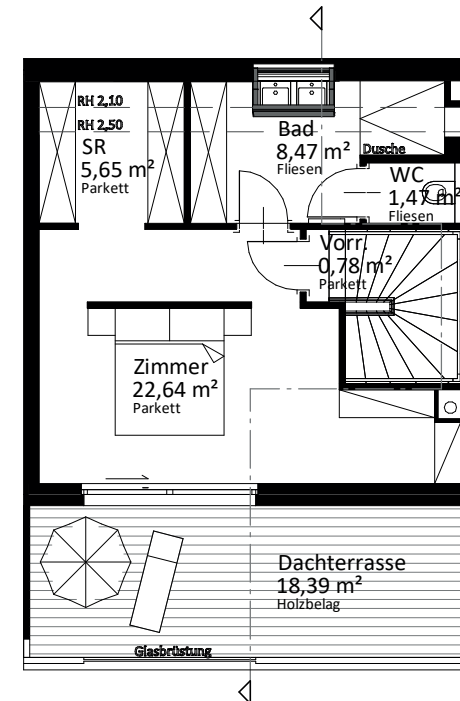
**Grundstück 13, Haus 02**



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: Oktober 2023