

Grundstück 1, Haus 02

Raumprogramm

- Großzügige Wohnküche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder mit WC
- 1 separates WC
- 2 Abstellräume
- 1 Storage
- 2 Stellplätze

Wohnflächen

Erdgeschoß	62,66 m ²
1. Obergeschoß	56,86 m ²
2. Obergeschoß	39,01 m ²
Gesamtfläche	158,53 m ²

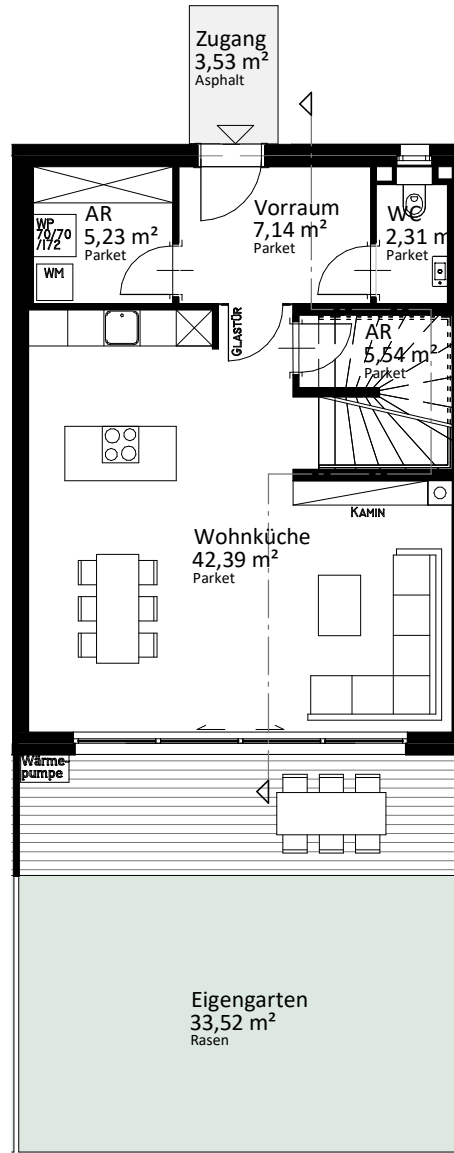
Freiflächen

Zugang	3,53 m ²
Eigengarten	33,52 m ²
Terrasse	14,64 m ²
Dachterrasse	18,71 m ²
Gesamtfläche	70,40 m ²

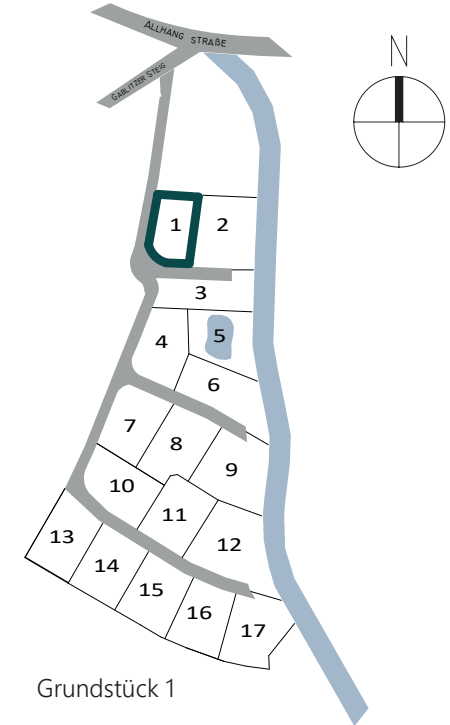
Kaufpreis:	€ 649.000,00
Stellplätze:	€ 20.000,00

HWB:	25,04 kWh/m ² a
fGEE:	0,63

Erdgeschoß



0M 1M 2M 3M 4M 5M



Grundstück 1



Haus 02

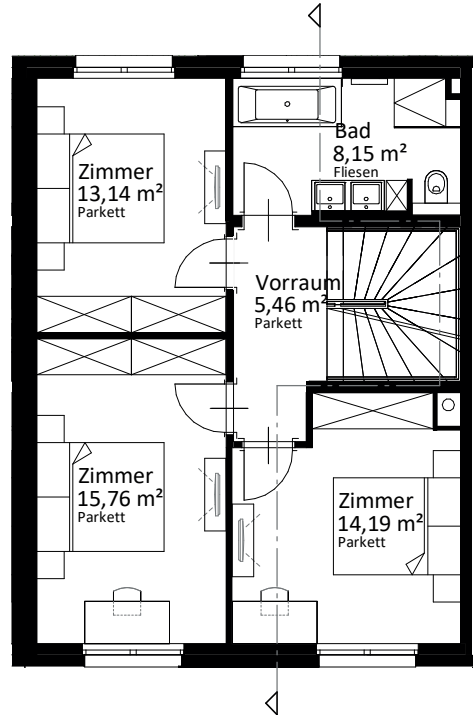
Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: Oktober 2023

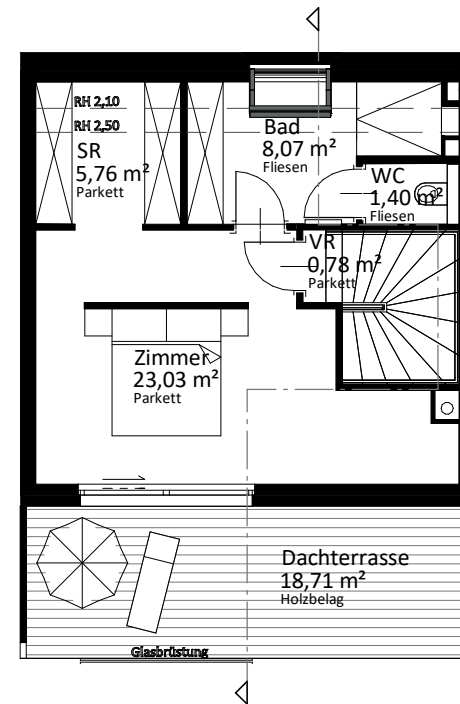
Grundstück 1, Haus 02



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.

Stand: Oktober 2023